

**Протокол № 1/2016**  
**очередного общего собрания членов ТСЖ «Комфорт»**  
**собрание проводилось в форме очно-заочного голосования**  
**(очная часть – 26.06.2016г., заочная часть – с 26.06.2016 по 30.06.2016г.)**

город Всеволожск

«05» июля 2016г.

**Место проведения:** г. Всеволожск, ул. Советская д.34 (во дворе дома)

**Форма проведения общего собрания** – очно-заочная.

**Очная часть** собрания состоялась «26» июля 2016 года в 12ч. 00 мин во дворе

**Заочная часть** собрания состоялась в период с 13 ч. 00 мин. «26» июня 2016 г. до 20 час. 00 мин «30» июня 2016г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «30» июня 2016г. в 20 ч. 00 мин.

**Дата и место подсчета голосов:**

«05» июля 2016 г., г. Всеволожск, ул. Советская д. 34 кв.19

Инициатор проведения общего собрания членов ТСЖ «Комфорт» - председатель правления Морозова Любовь Леонидовна.

**Место (адрес) хранения протокола № 1/2016 от «05» июля 2016 г. с решениями членов ТСЖ «Комфорт» у председателя правления по адресу:** г. Всеволожск, ул. Советская д. 34 кв. 19

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Всеволожск, ул. Советская д. 34 члены ТСЖ «Комфорт» владеют 4505,60 кв.м всех жилых помещений в доме или 450 голосов, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание членов ТСЖ правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие члены товарищества или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании членов ТСЖ «Комфорт» приняли участие члены товарищества в количестве 44 человека, владеющие 2352,35 кв. м жилых помещений в доме или 235 голосов, что составляет 52,20 % голосов. Кворум имеется. Общее собрание членов ТСЖ «Комфорт» правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Согласно п.7.11 Устава ТСЖ «Комфорт», при подсчете голосов принявших участие в собрании 10 м<sup>2</sup> общей площади = 1 голосу.

**Повестка дня:**

1. **Выборы председателя и секретаря общего собрания:**  
председатель собрания – Морозова Любовь Леонидовна  
секретарь собрания – Данилова Наталья Викторовна
2. **Выбор счетной комиссии:**
  - Фохт В. В. (кв. 53)
  - Чугунова Ж.В. (кв.34)
  - Михальчишина Н.А.(кв. 34)
3. **Отчет финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Комфорт» за 2015г.**
4. **Утвердить перечень работ по текущему ремонту и смету расходов на 2016г.**
5. **Утвердить размер платы по содержанию, управлению и текущему ремонту с 01.07.2016г. по 30.06.2017г.**

**По первому вопросу повестки дня:** Выбор председателя и секретаря общего собрания членов ТСЖ «Комфорт»

**Слушали:** Данилову Наталью Викторовну о необходимости выбрать председателя и секретаря общего собрания членов ТСЖ «Комфорт» проводимого в очно-заочной форме с целью оформления протокола общего собрания.

**Предложили:** Выбрать председателя общего собрания членов ТСЖ «Комфорт» Морозову Любовь Леонидовну (председатель правления) и секретаря общего собрания членов ТСЖ «Комфорт» Данилову Наталью Викторовну (приглашенный юрист)

**Проголосовали:**

**Председатель собрания:** Морозова Любовь Леонидовна (председатель правления)

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
235	100%	0	0%	0	0%

**Секретарь собрания:** Данилова Наталья Викторовна

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
217	92,34%	6	2,56%	8	3,40%

**Принято решение:**

выбрать председателем собрания - Морозову Любовь Леонидовну  
выбрать секретарем собрания - Данилову Наталью Викторовну

**По второму вопросу повестки дня: Выбор счетной комиссии:**

**Слушали:** Секретаря собрания Данилову Наталью Викторовну о необходимости выбрать членов счетной комиссии, с целью подсчета голосов принявших участия в общем собрании членов ТСЖ «Комфорт» и составления акта.

Были предложены кандидаты:

- Фохт В. В. (кв. 53)
- Чугунова Ж.В. (кв.34)
- Михальчишина Н.А. (кв. 34).

**Предложили:** следующие кандидатуры:

1. Фохт В. В. (кв. 53)

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
229	97,45%	6	2,55%	0	0%

2. Чугунова (кв.34)

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
221	94,04%	6	2,56%	8	3,40%

3. Михальчишина (кв. 34)

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
221	94,04%	6	2,56%	8	3,40%

**Принято решение:**

Выбрать членами счетной комиссии Фохт В.В., Чугунову Ж.В., Михальчишину Н.А

**По третьему вопросу повестки дня:** Отчет финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Комфорт» за 2015г.

**Слушали:** Председателя собрания Морозову Любовь Леонидовну об отчете финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Комфорт» за 2015г. – ПРИЛОЖЕНИЕ № 1 к протоколу.

Экземпляр отчета предоставлен каждому члену ТСЖ «Комфорт»

Собрано за текущий период с 01.01.2015г. по 31.12.2015г. – 4 191 113,70 руб.

Оплачено за коммунальные услуги: 1 961 530,92 руб.

Оплата по жилищным услугам и текущему ремонту - 1 085 869,22 руб.

Остаток средств на счете ТСЖ «Комфорт» - 1 879 470,46 руб.

Задолженность ТСЖ перед контрагентами (поставщиками) на 31.12.2015г. – 1 064 654,91 руб.

Утвержденные ранее работы не были выполнены вследствие «блокирования» действий председателя, в части исполнения сметы, членами правления, а именно, срывом заседаний правления, постоянных жалоб и обращений в органы власти, что привело к невозможности проведения утвержденных ранее работ.

Работы, запланированные на 2015год, выполнены не в полном объеме, а именно:

Не выполнены ремонтно-восстановительные работы по отмосткам. Данные работы запланированы на 2016г.

Полномочия Фохта Владимира Викторовича закончились, на общем собрании членов ТСЖ от 24.10.2015 (протокол № 3/2015 от 30.11.2015г.) был выбран новый состав членов правления, а именно Морозова Любовь Леонидовна, Хорошева Елена Николаевна, Бондаренко Андрей Константинович, Ржехина А.Б.

На конец 2015г. у ТСЖ «Комфорт» имелась задолженность в размере 1 064 654,91 руб., из них:

1. ОАО «Всеволожские тепловые сети» :
  - 1.1. по договорам поставка питьевой воды и прием стоков в размере 246 619,24 руб. и
  - 1.2. по договору теплоснабжения в размере 301 569,47 руб.
2. ООО «РКС-Энерго» – 162 982,16 руб.
3. ООО «Энергомонтаж» - 7 650,00 руб.
4. ООО «Всеволожскспецтранс» - 43 065,70 руб.
5. ООО «ЖКК» - 2 887,53 руб.
6. ООО «Леноблгаз» - 21 866,86 руб.
7. ООО «Панорама» (ремонт кровли) – 195 868,20 руб.
8. Задолженность по выплате заработной платы – 59 771,75 руб.
9. Задолженность по оплате налогов - 22 374,00 руб.

Задолженность сложилась по следующим причинам:

1. закончился срок полномочий председателя правления, Фохта Владимира Викторовича, и в банке ограничили право распоряжения денежными средствами ТСЖ «Комфорт» находящиеся на расчетном счете до предоставления документов подтверждающих продление полномочий Фохта В.В. или предоставления протокола общего собрания членов ТСЖ о выборе нового состава правления и протокола правления о выборе председателя правления из состава нового правления.
2. При подаче документов в ИФНС через МФЦ произошла задержка в получении документов из Налоговой инспекции, в связи с тем, что документы по внесению изменений в ЕГРЮЛ регистрируются теперь в Выборгской районной ИФНС, а подача документов на регистрацию происходит через МФЦ.

**Предложено:** принять отчет финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Комфорт» за 2015г.

**Проголосовали:**

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
221	94,04%	6	2,55%	8	3,41%

**Принято решение:** принять отчет финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Комфорт» за 2015г.

**По четвертому вопросу повестки дня:** Утвердить перечень работ по текущему ремонту и смету расходов на 2016г.

**Слушали:** Председателя собрания Морозову Любовь Леонидовну, которая предложила включить в текущий ремонт 2016г. следующие виды работ:

1. Ремонт фасада
2. Ремонт асфальтного покрытия у подъезда 4

Так же было предложено утвердить смету на 2016-2017г. на 1 год, а именно:

<b>1. Содержание общего имущества жилого фонда:</b>	
1.1.	Оплата работ электрика и сантехника 197 570,11 руб.
1.2.	Приобретение инвентаря.оборудования 10 000,00 руб.
1.3.	Расходы по обслуживанию счета 15 000,00 руб.
1.4.	УСН 20 000,00 руб.
1.5.	Расходы по договору с МП "Центр КПСС" 140 000,00 руб.
1.6.	Программа 1С Бухгалтерия 10 000,00 руб.
1.7.	Обслуживание базы данных паспортного стола 12 000,00 руб.
1.8.	Аттестация на допуск отв.лиц. 11 000,00руб.
1.9.	Канцтовары, оргтехника 5 000,00 руб.
1.10.	Компенсация услуги связи 6 000,00 руб.
1.11.	Резерв 20 000,00 руб.
<b>2. Содержание придомовой территории:</b>	
2.1.	Оплата работ дворника 89 804,60 руб.
2.2.	Доп.работы в зимнее время 25 000,00 руб.
2.3.	хоз.расходы 5 000,00 руб.
<b>3. Услуги по управлению имущества жилого фонда:</b>	
3.1.	Оплата работ председателя, Гл.бухгалтера, Управляющего 386 159,77 руб.
<b>4. Ремонт жилья</b>	
4.1.	Ремонт фасада 80 000,00 руб.
4.2.	Ремонт асфальтового покрытия 4 подъезда 50 000,00 руб.
<b>5. Содержание лестничных клеток:</b>	
5.1.	Оплата работ уборщицы 116 745,98 руб.
5.2.	Доплата за окна 8 000,00 руб.
5.3.	хоз.расходы 4 000,00 руб.
<b>6. Вывоз и утилизация ТБО</b>	
6.1.	Оплата договора за вывоз мусора 200 100,00 руб.
<b>7. Обслуживание домофонов</b>	
7.1.	Договор на ТО домофона 21 840,00 руб.
<b>8. Обслуживание ВДГО</b>	
8.1.	Договор на ВДГО 23 000,00 руб.
<b>9. Обслуживание УУТЭ</b>	
9.1.	Договор на обслуживание УУТЭ 40 000,00 руб.

**Предложено:** поставить на голосование вопрос об утверждении перечня работ по текущему ремонту и смету расходов на 2016 -2017 год.

**Проголосовали:**

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
235	100%	0	0%	0	0%

**Принято решение:** утвердить перечень работ по текущему ремонту и смету расходов на 2016-2017 год.

**По пятому вопросу повестки дня:** Утвердить размер платы по содержанию, управлению и текущему ремонту с 01.07.2016г. по 30.06.2017г.

**Слушали председателя собрания Морозову Любовь Леонидовну:** На повестку дня поставлен вопрос о принятии решения о размере платы по содержанию, управлению и текущему ремонту с 01.07.2016г. по 30.06.2017г. ТСЖ «Комфорт»

Предложено установить размер платы по следующим статьям:

- |   |                          |
|---|--------------------------|
| 1. Содержание общего имущества жилого фонда     | 8,26 руб./м <sup>2</sup> |
| 2. Содержание придомовой территории             | 2,22 руб./м <sup>2</sup> |
| 3. Содержание лестничных клеток                 | 2,38 руб./м <sup>2</sup> |
| 4. Услуги по управлению имуществом жилого фонда | 7,14 руб./м <sup>2</sup> |
| 5. Ремонт жилья                                 | 2,40 руб./м <sup>2</sup> |
| 6. Вывоз и утилизация ТБО                       | 3,50 руб./м <sup>2</sup> |
| 7. Обслуживание домофонов                       | 26,00 руб. с квартиры    |
| 8. Обслуживание ВДГО                            | 0,50 руб./м <sup>2</sup> |
| 9. Обслуживание УУТЭ                            | 0,90 руб./м <sup>2</sup> |

**Предложено:** поставить на голосование вопрос об утверждении размера платы по содержанию, управлению и текущему ремонту с 01.07.2016г. по 30.06.2017г.

- |   |                          |
|---|--------------------------|
| 1. Содержание общего имущества жилого фонда     | 8,26 руб./м <sup>2</sup> |
| 2. Содержание придомовой территории             | 2,22 руб./м <sup>2</sup> |
| 3. Содержание лестничных клеток                 | 2,38 руб./м <sup>2</sup> |
| 4. Услуги по управлению имуществом жилого фонда | 7,14 руб./м <sup>2</sup> |
| 5. Ремонт жилья                                 | 2,40 руб./м <sup>2</sup> |
| 6. Вывоз и утилизация ТБО                       | 3,50 руб./м <sup>2</sup> |
| 7. Обслуживание домофонов                       | 26,00 руб. с квартиры    |
| 8. Обслуживание ВДГО                            | 0,50 руб./м <sup>2</sup> |
| 9. Обслуживание УУТЭ                            | 0,90 руб./м <sup>2</sup> |

**Проголосовали:**

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
227	96,60%	8	3,40%	0	0%

**Принято решение:** Утвердить размер платы по содержанию, управлению и текущему ремонту с 01.07.2016г. по 30.06.2017г.


- |   |                          |
|---|--------------------------|
| 1. Содержание общего имущества жилого фонда     | 8,26 руб./м <sup>2</sup> |
| 2. Содержание придомовой территории             | 2,22 руб./м <sup>2</sup> |
| 3. Содержание лестничных клеток                 | 2,38 руб./м <sup>2</sup> |
| 4. Услуги по управлению имуществом жилого фонда | 7,14 руб./м <sup>2</sup> |
| 5. Ремонт жилья                                 | 2,40 руб./м <sup>2</sup> |
| 6. Вывоз и утилизация ТБО                       | 3,50 руб./м <sup>2</sup> |
| 7. Обслуживание домофонов                       | 26,00 руб. с квартиры    |
| 8. Обслуживание ВДГО                            | 0,50 руб./м <sup>2</sup> |
| 9. Обслуживание УУТЭ                            | 0,90 руб./м <sup>2</sup> |

**Приложение:**

1) Отчет ТСЖ «Комфорт» о движении денежных средств, выполненных работах и услугах по дому с 01.01.2015г. по 31.12.2015г.

- 2) Смета на 2016-2017г.
- 3) Список членов товарищества ТСЖ «Комфорт» на 3 л., в 1 экз..
- 4) Уведомление каждому члену товарищества о проведении очередного общего собрания членов ТСЖ «Комфорт» на 1 л., в 1 экз.
- 5) Объявление о проведении очередного общего собрания членов ТСЖ «Комфорт» вывешенное «16» июня 2016г., за 10 дней до даты проведения посредством размещения объявления, в подъездах, в местах доступных для ознакомления всеми членами ТСЖ «Комфорт» на 1 л., в 1 экз.
- 6) Листы регистрации членов ТСЖ «Комфорт», присутствующих на очной части общем собрании на 3 л., в 1 экз.
- 7) Решения членов ТСЖ «Комфорт» на 44 л., в 1 экз.
- 8) Акт подсчета голосов принявших участие в общем собрании членов ТСЖ «Комфорт» на 1 л., в 1 экз.

Председатель общего собрания  /Морозова Л.Л./

Секретарь общего собрания  /Данилова Н.В./

ОАО "ТЭЖ "Комфорт" по предоставленным услугам по управлению, содержанию, ремонту,  
и коммунальным услугам за период с 01.01.2015г. по 31.12.2015г.

г. Всеволожск, ул Советская, д.34

площадь помещений в доме: 4 505,6 кв.м

**Результат финансово-хозяйственной деятельности за 2015 г.**

	Начислено за текущий период	Собрано за текущий период	Оплачено за текущий год	Экономия(+), перерасход(-)
1	3	4	5	гр.4-гр.5
ОАО "ТЭЖ" за Ком.услугу.	2 392 137,04	2 392 316,43	1 961 530,92	430 785,51
ОАО "ТЭЖ" За жил.услугу	1 558 042,04	1 500 327,09	1 085 869,22	414 457,87
ОАО "ТЭЖ" Инвест		12 317,31		
коммерческой деятельности		286 152,87		
<b>Итого:</b>	<b>3 950 179,08</b>	<b>4 191 113,70</b>	<b>3 047 400,14</b>	<b>845 243,38</b>

**Коммунальные услуги**

Наименование услуги (население)	Начислено за текущий период	Собрано за текущий период	переплата(+), недоплата(-)	Оплачено за текущий период
1	3	4	гр.4-гр.3	6
водоснабжение	511 982,95	517 840,16	5 857,21	413 535,48
отопление энергия в ЦО	863 343,44	870 163,42	6 819,98	933 950,27
отопление энергия в ГВС	354 763,18	345 798,42	-8 964,76	
водоотведение	228 509,23	228 025,24	-483,99	614 045,17
ТЭЖ	433 538,24	430 489,19	-3 049,05	
<b>Итого по коммунальным услугам:</b>	<b>2 392 137,04</b>	<b>2 392 316,43</b>	<b>179,39</b>	<b>1 961 530,92</b>

**Жилищные услуги и текущий ремонт**

Наименование услуги (население)	Начислено за текущий период	Собрано за текущий период	переплата(+), недоплата(-)	Оплачено за текущий период
1	3	4	гр.4-гр.3	6
уплата за пользование общим имуществом (обслуживание, домофон, обл.УУТЭ)	1 012 476,80	973 761,66	-38 715,14	701 510,54
уплата за МКД	364 429,20	350 310,63	-14 118,57	358 307,68
ремонт жилья	181 136,04	176 254,80	-4 881,24	26 051,00
<b>Итого по жилищным услугам:</b>	<b>1 558 042,04</b>	<b>1 500 327,09</b>	<b>-57 714,95</b>	<b>1 085 869,22</b>

**Расходы по содержанию общего имущества МКД**

Наименование расходования средств	Сумма
расходы на начислению и сбору	138 225,64
использование и разм. ТБО	115 537,85
интернет-электронная отчетность+сопровождение	15 700,00
информационная программа	7 900,00
ЗП	3 000,00
банк	12 793,65
аудит год отчет	5 000,00
бензин	3 770,00
абониментация за использование автомобиля и телефона	18 700,00
использование домофонов	15 050,88
использование УУТЭ	39 855,19
использование МОП и прид.территории	168 008,64
использование МКД (з/пл и налоги)	131 096,60
использование паспортного стола	8 662,59
аренда экскаватора (уборка снега)	6 000,00
прочие расходы	12 209,50
<b>Итого по содержанию МКД</b>	<b>701 510,54</b>

**Расходы по управлению общим имуществом МКД**

уплата за МКД (з/пл и налоги)	358 307,68
<b>Итого по управлению МКД</b>	<b>358 307,68</b>

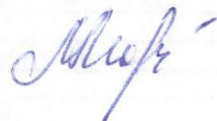
**Отчет по текущему ремонту за 2015 г.**

ремонт системы ЦО и ГВС	26 051,00
<b>Итого по текущему ремонту</b>	<b>26 051,00</b>

**Движение денежных средств по р/счету ТСЖ за 2015г.**

	Остаток ден.средств на 01.01.2015	Собрано платежей	Оплачено за текущий период	Остаток ден.средств на 01.01.2016
на 01.01.2015г.	735 756,90	4 191 113,70	3 047 400,14	1 879 470,46
<b>Задолженность ТСЖ перед поставщиками на 31.12.15г.</b>				
	долг на 01.01.15	начислено	оплачено	долг на 31.12.15
ООО "Восволжские тепловые сети"				
	7 694,81	852 969,60	614 045,17	246 619,24
	26 217,52	1 209 302,22	933 950,27	301 569,47
ООО "РКД-энерго"	- 1 207,27	577 724,91	413 535,48	162 982,16
ООО "Энергомонтаж"	-	47 505,19	39 855,19	7 650,00
ООО "Цифра"	- 5 016,96	20 067,84	15 050,88	0,00
ООО "Восволжскийспецтранс"	-	158 603,55	115 537,85	43 065,70
ООО "МЖК"	-	11 550,12	8 662,59	2 887,53
ООО "Теноблгаз"		21 866,86	0,00	21 866,86
ООО "Тандрама" Ремонт кровли		195 868,20	0,00	195 868,20
	<b>27 688,10</b>	<b>2 899 590,29</b>	<b>2 140 637,43</b>	<b>982 509,16</b>
Кредиторская задолженность по з/пл.				<b>59 771,75</b>
Кредиторская задолженность по налогам				<b>22 374,00</b>
				<b>1 064 654,91</b>
Задолженность населения перед ТСЖ на 31.12.15г.				313 650,20

Председатель ТСЖ "Комфорт"



Морозова Л.Л.



## Смета расходов и доходов на 2016-2017г.

Наименование затрат	Ед.измерени я	План 2016-2017	
<b>Содержание общего имущества жилого фонда</b>			
Затраты работ электрика и сантехника	руб.	197 570,11	
Приобретение инвентаря.оборудования	руб.	10 000,00	
Расходы по обслуживанию счета	руб.	15 000,00	
ИТС	руб.	20 000,00	
Расходы по договору с МП "Центр КПСС"	руб.	140 000,00	
Программа 1С Бухгалтерия	руб.	10 000,00	
Обслуживание базы данных паспортного стола	руб.	12 000,00	
Аккредитация на допуск отв.иц.	руб.	11 000,00	
Консультанты, оргтехника	руб.	5 000,00	
Компенсация услуги связи	руб.	6 000,00	
Итого	руб.	20 000,00	
	руб/м2	<b>8,26</b>	
<b>Содержание придомовой территории</b>			
Затраты работ дворника	руб.	89 804,60	
Затраты работы в зимнее время		25 000,00	
Итого		5 000,00	
	руб/м2	<b>2,22</b>	
<b>Содержание лестничных клеток</b>			
Затраты работ уборщицы	руб.	116 745,98	
Затраты за окна		8 000,00	
Итого		4 000,00	
	руб/м2	<b>2,38</b>	
<b>Услуги по управлению имуществом жилого фонда</b>			
Затраты работ председателя, Гл.бухгалтера, Управляющего	руб.	386 159,77	
	руб/м2	<b>7,14</b>	
<b>Ремонт жилья</b>			
Ремонт фасада	руб.	80 000,00	
Ремонт асфальтового покрытия 4 подъезда	руб.	50 000,00	
	руб/м2	<b>2,40</b>	
<b>Вывоз и утилизация ТБО</b>			
Затраты договора за вывоз мусора	руб.	200 100,00	
	руб/м2	<b>3,50</b>	
<b>Обслуживание домофона</b>			
Затраты на ТО домофона	руб.	21 840,00	
	руб/кварт.	<b>26,00</b>	
<b>Обслуживание ВДГО</b>			
Затраты на ВДГО	руб.	23 000,00	
	руб/м2	<b>0,50</b>	
<b>Обслуживание УУТЭ</b>			
Затраты на обслуживание УУТЭ	руб.	40 000,00	
	руб/м2	<b>0,9</b>	
<b>Планируемые расходы от коммерческой деятельности</b>			
		<b>Расход</b>	
Затраты от коммерческой деятельности	руб.	280 000,00	
Планируемые доходы:			
Доходы на проведение общих собраний	руб.	5 000,00	
Доходы на размещение инф-и на сайте Реформа ЖКХ и ГИС ЖКХ	руб.	10 000,00	
Итого	руб.	200 000,00	
Списание штрафов	руб.	6 000,00	
Списание (на возмещение задолженности)	руб.	20 000,00	
		<b>241 000,00</b>	
<b>Штатное расписание с 01.07.2016г.</b>			
Должность	Зарплата	ФОТ	Всего Фот на год 2016-2017г.
Директор	11 000,00	12 643,68	197 570,11
Главный бухгалтер	10 500,00	12 068,97	188 589,66
Итого		<b>24 712,64</b>	<b>386 159,77</b>
Служащие	6 500,00	7 471,26	116 745,98
Служащие	4 500,00	5 172,41	80 824,14
		<b>12 643,68</b>	<b>197 570,11</b>
Итого - пост.штат	6 500,00	7 471,26	116 745,98
Итого	5 000,00	5 747,13	89 804,60
		<b>13 218,39</b>	<b>206 550,57</b>