

Протокол № 2 / 2017

общего собрания членов ТСЖ «Комфорт» расположенного по адресу г. Всеволожск, ул. Советская д. 34 проводимого в очно-заочной форме с 25 ноября 2017 года по 10 декабря 2017 года по вопросам повестки дня .

12 декабря 2017 года

Инициатор проведения общего собрания - правление ТСЖ "Комфорт".

Повестка дня общего собрания:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания.
2. Отчет о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ "Комфорт" за 2016 год.
3. Утверждение отчета ревизора ТСЖ "Комфорт" за 2016 год.
4. Утверждение бюджета и сметы расходов ТСЖ "Комфорт", размера платы за содержание и ремонт общего имущества ТСЖ "Комфорт" на 2018 г.
5. Выборы членов правления ТСЖ "Комфорт".
6. Выборы членов счетной комиссии ТСЖ "Комфорт".
7. Протоколы и решения вынесенные на голосование по повестке дня данного общего собрания хранятся по адресу: г. Всеволожск, ул. Советская д.34, кв. 19.

- Согласно Устава ТСЖ "Комфорт" $10 \text{ м}^2 = 1$ голос.
- Общая полезная площадь помещений многоквартирного дома принадлежащая членам ТСЖ "Комфорт"- 4502,6 м^2 , что составляет 450 голосов.
- Общее количество членов ТСЖ "Комфорт" принявших участие в собрании 46 квартир из 70 квартир многоквартирного жилого дома.
- Сумма площадей членов ТСЖ "Комфорт" принявших участие в собрании равна 3032,1 м^2 , что соответствует 303 голосам и составляет 67 % общей площади помещений многоквартирного дома принадлежащих членам ТСЖ "Комфорт".

Согласно п. 3 ст.146 ЖК РФ и положениям Устава ТСЖ кворум соблюден. Собрание правомочно принимать решения.

Принятые решения по вопросам повестки дня общего собрания:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания.	Распределение голосов		
	За	Против	Воздержался
Морозова Л.Л. – председатель общего собрания, Хорошева Е.Н. – секретарь общего собрания	303	0	0

Приняли решение: Утвердить председателем общего собрания - Морозову Л.Л., секретарем общего собрания – Хорошеву Е.Н.

2. Отчет о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ "Комфорт" за 2016 год.	Распределение голосов		
	За	Против	Воздержался
	293	0	11

Приняли решение: Утвердить отчет о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ "Комфорт" за 2016 год.

3. Утверждение отчета ревизора ТСЖ "Комфорт".	Распределение голосов		
	За	Против	Воздержался
	258	5	40

Приняли решение: Утвердить отчет ревизора ТСЖ "Комфорт" за 2016 год.

4. Утверждение бюджета и сметы расходов ТСЖ "Комфорт", размера платы за содержание и ремонт общего имущества ТСЖ "Комфорт" на 2018 год.	Распределение голосов		
	За	Против	Воздержался
	271	25	6

Приняли решение: Утвердить бюджет, смету расходов, размер платы за содержание и ремонт общего имущества ТСЖ "Комфорт" на 2018 год.

5. Выбор членов правления ТСЖ "Комфорт"	Распределение голосов		
	За	Против	Воздержался
Бондаренко А.К. кв. 7	243	8	52
Человечков В.В. кв. 9	224	20	59
Хорошева Е.Н. кв. 23	281	16	6
Фохт В.В. кв. 53	280	8	15
Морозова Л.Л. кв. 19	270	25	8

Приняли решение: Утвердить состав членов правления ТСЖ «Комфорт» Бондаренко А.К., Человечкова В.В., Хорошеву Е.Н., Фохта В.В., Морозову Л.Л., сроком на 2 года.

6. Выбор членов счетной комиссии ТСЖ "Комфорт"	Распределение голосов		
	За	Против	Воздержался
Гавриляк Ю.В. кв. 54	297	6	0

Приняли решение: Утвердить состав членов счетной комиссии ТСЖ «Комфорт» - Гавриляк Ю.В. сроком на 2 года.

7. Протоколы и решения вынесенные на голосование по повестке дня данного общего собрания хранятся по адресу: г.Всеволожск, ул. Советская д.34, кв. 19.	Распределение голосов		
	За	Против	Воздержался
	281	8	14

Приняли решение: Утвердить место хранения протокола и решений данного общего собрания по адресу: г.Всеволожск, ул. Советская д.34, кв. 19.

Председатель счетной комиссии

Гавриляк Ю.В.

Председатель общего собрания ТСЖ "Комфорт"

Морозова Л.Л.

Секретарь общего собрания ТСЖ "Комфорт"

Хорошева Е.Н.