

ДОГОВОР ЭНЕРГОСНАБЖЕНИЯ № 88215

Санкт-Петербург

01.01.2007

ООО «РКС-энерго», именуемое в дальнейшем «Гарантирующий поставщик», в лице начальника Всеволожского районного отделения ООО «РКС-энерго» Егорова Василия Корнеевича, действующего на основании доверенности N 10/2007-01 от 09.01.2007г., с одной стороны, и Товарищество собственников жилья «Комфорт», именуемое в дальнейшем «Потребитель», в лице председателя правления Хорошевой Елены Николаевны, действующей на основании Устава, зарегистрированного ИФНС по Всеволожскому району № 1054700040340 от 13.01.2005г., с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора.

1.1. Гарантирующий поставщик обязуется осуществлять продажу электрической энергии и мощности, самостоятельно или через привлеченных третьих лиц оказывать услуги по передаче электрической энергии и иные услуги, неразрывно связанные с процессом снабжения электрической энергией Потребителя, а Потребитель обязуется оплачивать приобретаемую электрическую энергию и мощность и оказанные услуги, а также соблюдать режим потребления энергии и мощности, обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении энергетических сетей и исправность используемых им приборов и оборудования, связанных с потреблением электрической энергии.

1.2. Границы раздела балансовой принадлежности энергоустановок между Сетевой организацией и Потребителем установлены Актами от _____ г.

1.3. Границы ответственности по эксплуатационному обслуживанию энергоустановок между Сетевой организацией и Потребителем установлены договорами на эксплуатационное обслуживание _____.

1.4. Перечень субабонентов приведен в Приложении № 1.1 к Договору.

1.5. Стороны договорились понимать используемые в настоящем Договоре термины в следующем значении:

Энергия – электрическая энергия (кВтч, кВарч).

Мощность – электрическая мощность (кВА, кВт, кВар).

Потребитель - лицо, приобретающее электрическую энергию для собственных бытовых и (или) производственных нужд.

Субабонент - субпотребитель, получающий электроэнергию от Потребителя с согласия Гарантирующего поставщика.

Сетевая организация - организация, владеющая на праве собственности или на ином установленном федеральными законами основании объектами электросетевого хозяйства, с использованием которых такая организация оказывает услуги по передаче электрической энергии, а также осуществляет в установленном порядке технологическое присоединение энергопринимающих устройств (энергетических установок) юридических и физических лиц к электрическим сетям.

Энергоснабжаемый объект – территориально обособленный объект (строение, часть строения, цех, площадка, офис и т.п.), присоединенный к сетям Сетевой организации и потребляющий энергию через энергопринимающее устройство.

Безучетное потребление электрической энергии - потребление электрической энергии с нарушением установленного Договором и соответствующими нормативно-правовыми актами порядка учета электрической энергии со стороны Потребителя, выразившимся во вмешательстве в работу соответствующего прибора учета (включая срыв пломбы, самовольную замену прибора учета) или несоблюдении установленных Договором сроков извещения об утрате (неисправности) прибора учета, обязанность по обеспечению целостности и сохранности которого возложена на Потребителя, а также в иных действиях Потребителя, приведших к искажению данных о фактическом объеме потребления электрической энергии, в том числе присоединения нагрузок до приборов учета или нарушения схем учета энергии, несоблюдения технических условий, выданных Гарантирующим поставщиком и/или Сетевой организацией для подключения энергоснабжаемых объектов Потребителя.

Уведомление – сообщение информации Стороне Договора или уполномоченному ею лицу одним из следующих способов: письмо, заказное письмо, заказное почтовое отправление с уведомлением о вручении, телефонограмма (с обязательным указанием лица, принявшего телефонограмму), факсимильное сообщение, с нарочным, по радиотрансляционной сети, а также иным способом, позволяющим определить факт и время получения уведомления.

Расчетный период (расчетный месяц) – период, равный одному календарному месяцу.

2. Права и обязанности Сторон.

2.1. Гарантирующий поставщик обязан:

2.1.1. Обеспечить в интересах и за счет Потребителя передачу Потребителю энергии и мощности от сети Сетевой организации на ее границе через присоединенную сеть в количестве, предусмотренном Приложениями №№ 2.1, 2.2 к Договору, на энергоснабжаемые объекты Потребителя, предусмотренные Приложением № А к Договору.

2.1.2. Производить по просьбе Потребителя изменения предельных договорных величин энергии и мощности.

Просьба Потребителя оформляется письменным заявлением и представляется Гарантирующему поставщику на рассмотрение не позднее, чем за 10 дней до начала расчетного периода, в котором предполагается изменение договорных величин. Изменение величин договорной мощности возможно только при наличии системы учета, фиксирующей нагрузку Потребителя в часы максимума энергосистемы.

Корректировка договорной величины потребления энергии может производиться не более 1 раза на расчетный период (месяц), а мощности - не более 1 раза на квартал, при этом скорректированные величины не могут быть ниже величин технологической и аварийной брони энергоснабжения. Изменения договорных величин потребления энергии и мощности в сторону увеличения производятся только при отсутствии задолженности у Потребителя за потребленную энергию и мощность и при наличии технической возможности со стороны Гарантирующего поставщика.

Не является изменением (корректировкой) предельных договорных величин энергии и мощности в смысле настоящего пункта отклонение Потребителем фактического объема потребления энергии (мощности) от договорного, а также нарушение Потребителем установленных настоящим Договором величин и нарушение режимов потребления энергии и/или мощности согласно п.6.1 настоящего Договора.

2.1.3. Подавать электрическую энергию, качество которой должно соответствовать требованиям законодательства РФ. Качество электрической энергии должно соответствовать требованиям технических регламентов и иным обязательным требованиям.

Категория надежности электроснабжения энергоснабжаемого объекта Потребителя электрической энергией определена в Приложении № 9 к Договору.

2.1.4. По заявке Потребителя, связанной с введением ограничения потребления электроэнергии, производить пломбирование оборудования Потребителя.

2.1.5. Производить не реже 1 раза в год проверки соблюдения Потребителем условий настоящего Договора, режима потребления энергии и мощности, обслуживания (состояния) приборов учета.

Указанная проверка производится Гарантирующим поставщиком лично либо посредством привлечения уполномоченных представителей Сетевой организации или иных третьих лиц.

2.2. Гарантирующий поставщик вправе:

2.2.1. Вводить ограничение (полное или частичное) режима потребления в следующих случаях:

а) неисполнения или ненадлежащего исполнения Потребителем за один расчетный период обязательств по оплате электрической энергии и услуг, оказание которых является неотъемлемой частью процесса снабжения электрической энергией Потребителя, в том числе по авансовым платежам (далее - неисполнение или ненадлежащее исполнение Потребителем денежных обязательств);

б) выявления фактов бездоговорного потребления электрической энергии, выразившихся в том числе в самовольном подключении нагрузок к сети Сетевой организации, или безучетного потребления электрической энергии;

в) выявления неудовлетворительного состояния энергетических установок (энергопринимающих устройств) Потребителя, удостоверенного органом государственного энергетического надзора, которое угрожает аварией или создает угрозу жизни и здоровью людей;

г) возникновения (угрозы возникновения) аварийных электроэнергетических режимов, в том числе вследствие расхода электроэнергии сверх установленных объемов электропотребления (Приложения № 2.1, 2.2, 2.3, 6, 7, 9);

д) возникновения вне регламентных отключений;

е) в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ.

2.2.2. При проведении планового ремонта в сетях Сетевой организации, а также в случае необходимости при подключении новых Потребителей и/или энергоснабжаемых объектов, производить полное или частичное ограничение подачи Потребителю электроэнергии общей продолжительностью не более 72 часов в год, но не более 24 часов подряд, если иные сроки не предусмотрены актом разграничения сетей по балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности или не согласованы между Потребителем и Сетевой организацией.

О предстоящем ограничении Потребитель уведомляется не позднее, чем за 10 дней до предстоящего ограничения.

2.2.3. В случае возникновения (угрозы возникновения) аварийных электроэнергетических режимов по причине возникновения (угрозы возникновения) дефицита электрической энергии и мощности и (или) падения напряжения, перегрузки электротехнического оборудования и в иных чрезвычайных ситуациях производить полное и (или) частичное ограничение режима потребления (далее - аварийное ограничение), в том числе без согласования с Потребителем при необходимости

принятия неотложных мер. В таких случаях аварийное ограничение вводится при условии невозможности предотвращения указанных обстоятельств путем использования технологических резервов мощности или изменения режима потребления Потребителей с регулируемой нагрузкой.

Аварийные ограничения осуществляются в соответствии с графиками аварийного ограничения, а также посредством действия аппаратуры противоаварийной и режимной автоматики.

Контроль за технологической возможностью реализации данных графиков осуществляет Сетевая организация.

2.2.4. Устанавливать Потребителю экономические значения и технические пределы потребления и генерации реактивной энергии и мощности (Приложение № 5), если иной обязательный для применения Гарантирующим поставщиком порядок не предусмотрен действующим законодательством РФ.

2.2.5. Расторгнуть Договор с Потребителем при неоднократном нарушении сроков оплаты электрической энергии.

2.2.6. Самостоятельно составлять акт о неучтенном потреблении электрической энергии в присутствии Потребителя либо его представителя. Представителем Потребителя будет являться, в том числе, работник Потребителя и при отсутствии выданной работнику доверенности.

2.2.7. При необходимости в одностороннем порядке изменять номер Договора путем присвоения ему нового номера с обязательным уведомлением Потребителя о произведенных изменениях.

2.3. Потребитель обязан:

2.3.1. Соблюдать «Правила технической эксплуатации электроустановок потребителей», «Межотраслевые правила по охране труда (правила безопасности) при эксплуатации электроустановок».

2.3.2. Соблюдать установленные настоящим Договором условия и величины потребления энергии и мощности.

2.3.3. Соблюдать заданные Гарантирующим поставщиком, а также Сетевой организацией характеристики и уставки релейной защиты и автоматики, уставки автоматов и предохранительных устройств; согласовать с Гарантирующим поставщиком, а также Сетевой организацией установку автоматов включения резерва (АВР).

2.3.4. Производить оплату используемой энергии и договорной мощности в порядке и сроки, установленные настоящим Договором.

2.3.5. Обеспечивать в сопровождении своих уполномоченных представителей беспрепятственный доступ в любое время суток, на территорию Потребителя и его энергоснабжаемых объектов уполномоченных представителей Гарантирующего поставщика и (или) Сетевой организации для контроля соблюдения условий настоящего Договора, режима энергопотребления, обслуживания приборов учета, условий их эксплуатации и сохранности, снятия контрольных показаний, а также оборудования Гарантирующего поставщика и (или) Сетевой организации, находящегося на территории Потребителя, а также представителей федеральных органов исполнительной власти по государственному энергетическому надзору для контроля за условиями эксплуатации электроустановок и соблюдением правил ТБ и проведения мероприятий по контролю, осуществляемого в пределах их полномочий.

2.3.6. Представлять ежемесячно Гарантирующему поставщику отчет о расходе энергии по установленной форме (Приложение № 4) по каждому энергоснабжаемому объекту 1 числа месяца, следующего за отчетным (расчетным).

Потребитель снимает показания приборов учета на 00 часов 1-го числа каждого месяца, вносит в журнал ежедневного учета расхода энергии и мощности и передает Гарантирующему поставщику до 17.00 часов в первый рабочий день месяца, следующего за расчетным, по телефаксу, с обязательным предоставлением данных показаний в письменном виде по почте или с нарочным в те же сроки.

В случае привлечения Гарантирующим поставщиком третьего лица для исполнения обязательств по Договору Потребитель обязан предоставлять показания приборов учета уполномоченному Гарантирующим поставщиком лицу.

2.3.7. Представлять заявки на договорный объем потребления энергии и мощности в очередном году с ежемесячной разбивкой не позднее 1 августа текущего года.

2.3.8. Потребитель, присоединенная мощность энергопринимающих устройств которого превышает 750 кВА, обязан планировать почасовой объем потребления электрической энергии и ежемесячно за 10 дней до начала расчетного месяца предоставлять Гарантирующему поставщику указанные сведения. Данные сведения предоставляются по форме, установленной в Приложении № 2.3 к настоящему Договору в электронном виде (файл в формате "Microsoft Excel") по электронному адресу: _____ с одновременным обязательным предоставлением в письменном виде с подписью уполномоченного лица Потребителя с нарочным в те же сроки.

В случае непредоставления Потребителем информации о планировании почасового объема потребления электрической энергии в предусмотренном настоящим пунктом порядке, Гарантирующий поставщик на основании договорных объемов потребления энергии и мощности, представляемых Потребителем в соответствии с п. 2.3.7 настоящего Договора, рассчитывает плановые объемы

почасового потребления электрической энергии Потребителя с применением прогнозного профиля нагрузки Гарантирующего поставщика на оптовом рынке электрической энергии и мощности на соответствующий расчетный период.

Потребитель, присоединенная мощность энергопринимающих устройств которого превышает 750 кВА, обязан оплачивать потребленную энергию (мощность), а также отклонения объема фактического почасового потребления электроэнергии от планового почасового потребления электроэнергии.

Объем потребленной электроэнергии, а также объем отклонений фактического почасового потребления электроэнергии от планового почасового потребления электроэнергии определяется в следующем порядке:

- в случае осуществления учета потребляемой электрической энергии (мощности) с помощью автоматизированной системы коммерческого учета электрической энергии, предусматривающей возможность дистанционного съема показаний, или автоматизированной системы дистанционного съема показаний (далее – АСКУЭ или АС) – на основании полученных Гарантирующим поставщиком показаний,

- в случае осуществления учета потребляемой электрической энергии (мощности) без применения АСКУЭ или АС, Гарантирующий поставщик на основании отчета о расходе энергии, предоставляемого Потребителем (п. 2.3.6. настоящего Договора), расчетным способом, предусмотренным в Приложении № 2.4 к настоящему Договору, определяет почасовые объемы потребления электрической энергии, а также объемы отклонений фактического почасового потребления электроэнергии от планового почасового потребления электроэнергии.

2.3.9. Использовать электроэнергию на отопление и горячее водоснабжение при условии письменного согласования с Гарантирующим поставщиком, за исключением бытовых нагревательных приборов мощностью до 3,5 кВт.

2.3.10. В случае возникновения (угрозы возникновения) аварийных электроэнергетических режимов:

соблюдать режимные ограничения потребления энергии и (или) мощности в соответствии с Приложением № 6 к Договору;

участвовать в аварийных разгрузках энергосистемы при введении графиков временного отключения энергии и мощности в соответствии с Приложением № 7 к Договору;

участвовать в аварийных разгрузках энергосистемы при работе системной автоматики в соответствии с Приложением № 11 к Договору.

При отсутствии энергоснабжаемого объекта Потребителя в графиках временного отключения и ограничения Гарантирующий поставщик вправе прекратить подачу энергии такому энергоснабжаемому объекту Потребителя, в случае необходимости принять неотложные меры по предотвращению или ликвидации аварии (аварийных режимов) в работе системы энергоснабжения.

Гарантирующий поставщик не несет ответственность за полное и (или) частичное ограничение (отключение) подачи энергии и мощности по основаниям, указанным в настоящем пункте Договора.

2.3.11. Обеспечить работоспособность приборов учета и соблюдать в течение всего срока действия Договора эксплуатационные требования к приборам учета, установленные уполномоченным органом по техническому регулированию и метрологии и изготовителем, обеспечивать сохранность установленных на приборе учета пломб.

2.3.12. Обеспечивать сохранность и безопасность эксплуатации принадлежащих Гарантирующему поставщику и (или) Сетевой организации сетей, приборов учета и электрооборудования и устройств противоаварийной автоматики, находящихся на территории Потребителя, а также сохранность технических и программных средств автоматизированной системы учета, контроля и управления подачей энергии, установленных у Потребителя; незамедлительно сообщать Гарантирующему поставщику и Сетевой организации о всех неисправностях оборудования, принадлежащего Гарантирующему поставщику и (или) Сетевой организации.

2.3.13. Производить проверку состояния, профилактические испытания и ремонт принадлежащих ему электроустановок и защитных средств, а также ремонт помещений распределительных устройств и трансформаторов в объемах и сроки, устанавливаемые действующими нормами и правилами.

2.3.14. На основании технических условий, выданных Гарантирующим поставщиком и (или) по согласованию с Гарантирующим поставщиком Сетевой организацией, приобретать и устанавливать расчетные электросчетчики, а также другие средства учета электроэнергии и мощности (суммирующие устройства, автоматизированные системы учета и контроля и т.п.), соответствующие нормативно-правовым актам, предназначенные для расчетов с Гарантирующим поставщиком за потребленную электроэнергию.

В случае принятия нормативно-правового акта, повышающего требования к приборам и средствам учета, оперативно в разумный срок или срок, установленный нормативно-правовым актом, приводить в соответствие с действующим законодательством существующую систему учета электроэнергии.

2.3.15. Совершенствовать схему электроснабжения с выделением ответственных нагрузок на резервируемые внешние питающие линии, обеспечивающие подачу электроэнергии для покрытия

технологической и аварийной брони электроснабжения при проведении энергосистемой аварийных разгрузок.

2.3.16. Предоставить телефонную связь (выделить телефонный номер) для осуществления автоматического опроса приборов и систем учета с ДП Гарантирующего поставщика при наличии приборов учета, использующих устройства дистанционной передачи информации, автоматизированных систем учета электроэнергии.

2.3.17. Незамедлительно в письменной форме сообщать Гарантирующему поставщику, Сетевой организации об авариях, пожарах, неисправностях или утрате приборов учета, а также иных нарушениях и чрезвычайных ситуациях, возникших при пользовании энергией.

В срок, установленный Гарантирующим поставщиком в письменном предписании, восстановить учет потребления электрической энергии в случае утраты, неисправности или временного выхода из эксплуатации прибора учета.

2.3.18. Представлять список лиц, имеющих право ведения оперативных переговоров, подписания ежемесячных отчетов о потреблении, актов, телефоны и факс для оперативной связи (Приложение №10 к Договору). Список должен содержать должности и фамилии уполномоченных лиц и их рабочие телефоны. Потребитель обязуется незамедлительно извещать Гарантирующего поставщика об изменении данных, указанных в настоящем пункте.

2.3.19. Не допускать изменений установленных показателей качества электроэнергии на границе балансовой принадлежности, вызванных действиями Потребителя или третьих лиц, в том числе подключением нелинейной нагрузки.

2.3.20. Выполнять в установленные сроки предписания Гарантирующего поставщика по реализации заданных режимов электропотребления.

2.3.21. Обеспечить обслуживание электроустановок подготовленным персоналом требуемой квалификации с назначением ответственных лиц за исправное состояние и безопасную эксплуатацию электроустановок.

2.3.22. При проведении любого вида работ, связанных с изменением или нарушением схемы учета электроэнергии письменно известить об этом Гарантирующего поставщика перед началом работ.

Перестановка и замена измерительных трансформаторов, питающих расчетные приборы учета, производятся только с согласия Гарантирующего поставщика.

2.3.23. Иметь исполнительные чертежи и паспорта всех электроустановок и сетей, а также производственные инструкции по эксплуатации.

2.3.24. Не допускать возведения построек, складирования материалов, древопосадок, а также производства земляных работ в охранных зонах ЛЭП и кабельных трасс, находящихся на балансе и обслуживании Сетевой организации без ее разрешения.

2.3.25. Уведомлять субабонентов, а также иных потребителей, подключенных к сетям Потребителя, о сроках и причинах ограничения (прекращения) подачи энергии, осуществляемых в соответствии с п.2.2 настоящего Договора, незамедлительно после предупреждения (уведомления) от Гарантирующего поставщика об ограничении (прекращении) подачи энергии.

2.3.26. Два раза в год (июнь, декабрь) до 10-го числа следующего за отчетным месяца предоставлять Гарантирующему поставщику графики потребления электрической энергии и мощности за характерные рабочие дни, в соответствии с датой Всероссийского графика.

2.3.27. Сообщать об утрате прав на энергопринимающее устройство и иное необходимое для заключения Договора оборудование.

При утрате Потребителем прав на указанное в настоящем пункте оборудование и несообщении об этом Гарантирующему поставщику, Потребитель обязуется оплачивать электрическую энергию до даты расторжения настоящего Договора в письменной форме.

2.3.28. Потребителям, полностью или частично финансируемым за счет средств бюджетов соответствующих уровней, представлять Гарантирующему поставщику выделенные лимиты электропотребления в натуральном выражении и суммы, предусмотренные бюджетом на эти цели, а также дополнительно к лицевым счетам, открытым в отделениях казначейства, номер счета по учету средств, полученных от предпринимательской и иной приносящей доход деятельности.

Потребители, полностью или частично финансируемые за счет средств бюджетов соответствующих уровней, обеспечивают при формировании проектов соответствующих бюджетов предусмотрение в необходимом объеме расходов на оплату электрической энергии, приобретаемой у Гарантирующего поставщика.

2.3.29. Выполнять требования и предписания федеральных органов исполнительной власти по государственному энергетическому надзору, принятые в пределах их полномочий, и устранять нарушения, выявленные данным органом при проведении мероприятий по контролю.

2.3.30. Обеспечивать по требованию федеральных органов исполнительной власти по государственному энергетическому надзору присутствие своих представителей при проведении данными органами мероприятий по контролю за деятельностью Потребителя.

2.4. Потребитель вправе:

2.4.1. Заявлять Гарантирующему поставщику об ошибках, обнаруженных в платежных документах.

2.4.2. Присоединять к принадлежащим ему сетям электроустановки напряжением до 1000 В в пределах мощности, указанной в Договоре, без дополнительного разрешения Гарантирующего поставщика, за исключением электронагревательных установок для целей отопления и горячего водоснабжения мощностью превышающей 3,5 кВт, а свыше 1000 В – только с разрешения Гарантирующего поставщика.

Присоединение указанных электроустановок производится только после согласования проектной документации с Гарантирующим поставщиком и допуска в эксплуатацию уполномоченными представителями Гарантирующего поставщика и федеральных органов исполнительной власти по государственному энергетическому надзору.

2.4.3. С предварительного письменного согласия Гарантирующего поставщика присоединять к своей сети субабонентов после реализации технических условий, выданных Гарантирующим поставщиком.

2.4.4. По согласованию с Гарантирующим поставщиком отказаться полностью или частично от электрической нагрузки. При этом Потребитель производит отключение своих сетей и энергоиспользующего оборудования от внешней сети (на границе балансовой принадлежности Потребителя) с опломбированием отключающих устройств и одновременным составлением акта об отключении с уполномоченным представителем Гарантирующего поставщика и Сетевой организации (при необходимости).

2.4.5. Требовать от Гарантирующего поставщика обеспечения надежности энергоснабжения в соответствии с условиями настоящего Договора, техническими регламентами и иными обязательными требованиями.

С предварительного согласия Гарантирующего поставщика изменять количество принимаемой энергии и мощности в сторону увеличения сверх сетевого ограничения, установленного настоящим Договором, при условии выполнения технических условий Сетевой организации и Гарантирующего поставщика по обеспечению подачи энергии не в обусловленном Договором количестве.

2.4.6. Заключить договор энергоснабжения с энергосбытовой организацией (перейти на обслуживание к энергосбытовой организации) при условии отсутствия задолженности по Договору, признанной актом сверки между Сторонами или подтвержденной решением суда, а также после выполнения требований и соблюдении условий, предусмотренных действующим законодательством РФ.

Ответственным за составление акта сверки между Сторонами является Потребитель, который направляет подписанный с его стороны акт сверки Гарантирующему поставщику заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении или с нарочным.

2.4.7. Перейти на обслуживание к энергосбытовой организации (организации, получившей статус гарантирующего поставщика) в случае лишения Гарантирующего поставщика своего статуса, при условии исполнения обязательств по оплате потребленной электрической энергии и предоставленных услуг по Договору в полном объеме, а также после выполнения требований и соблюдении условий, предусмотренных действующим законодательством РФ.

2.5. Стороны имеют иные права и несут иные обязанности, предусмотренные настоящим Договором и действующим законодательством РФ.

3. Учет электрической энергии.

3.1. Электроустановки Потребителя электрической энергии (мощности) должны быть обеспечены необходимыми приборами учета для расчетов за электроэнергию с Гарантирующим поставщиком, соответствующие установленным требованиям нормативно-правовых актов. При наличии у Потребителя трансформаторов тока, предназначенных для учета электрической энергии, должны быть установлены клеммные испытательные колодки.

Технические данные приборов учета Потребителя определены в Приложениях №№ 3.1, 3.2, 3.3 к Договору.

Проектирование, реконструкция, замена и ремонт системы учета, а также поверка приборов учета производится Потребителем при условии письменного согласования с Гарантирующим поставщиком.

3.2. Величины потребления электрической энергии за расчетный период определяются по показаниям расчетных счетчиков, перечисленных в Приложениях №№ 3.1, 3.2, 3.3 к Договору. При замене счетчика по согласованию с Гарантирующим поставщиком указанные в настоящем пункте приложения считаются измененными с даты подписания Гарантирующим поставщиком акта о замене счетчика.

3.3. Заявленная Потребителем мощность, участвующая в максимуме нагрузки энергосистемы, фиксируется в Договоре и контролируется Гарантирующим поставщиком по фактическому средневзвешенному получасовому максимуму нагрузки энергоснабжаемого объекта Потребителя, определяемому по показаниям приборов учета, либо по приборам учета, фиксирующим максимум нагрузки Потребителя.

3.4. Учет активной и реактивной энергии и мощности для расчетов между Гарантирующим поставщиком и Потребителем производится в точке учета на границе балансовой принадлежности электросети Сетевой организации и Потребителя.

3.5. При установке расчетных средств учета электрической энергии не на границе раздела сетей по балансовой принадлежности, количество учтенной счетчиками электрической энергии корректируется с учетом величины потерь электрической энергии, возникающих на участке сети от границы балансовой принадлежности электрических сетей до места установки прибора учета.

Величина потерь электроэнергии в сетях на участке от места установки прибора учета до границы раздела сети определяется Гарантирующим поставщиком совместно с Потребителем в соответствии с методикой выполнения измерений, аттестованной федеральным органом исполнительной власти по техническому регулированию и метрологии.

3.6. Балансовая принадлежность приборов учета указана в Приложениях №№ 3.1, 3.2, 3.3 к Договору.

При нахождении приборов и автоматизированных систем учета электрической энергии на балансе Потребителя их ремонт, поверка и замена производится Потребителем.

3.7. При отсутствии у Потребителя информационно - измерительной системы учета электрической энергии или в случае выхода ее из строя, последний обязан вести ежедневно в журнале учета расхода электрической энергии и мощности запись показаний расчетных счетчиков электрической энергии каждые 30 минут в часы максимума энергосистемы.

При отсутствии приборов учета реактивной энергии и мощности, передаваемой в сеть Сетевой организации, величина генерации реактивной энергии определяется Гарантирующим поставщиком расчетным путем и приведена в Приложении № 5 к Договору. Указанный расчетный способ применяется, если иной обязательный для применения Гарантирующим поставщиком порядок не предусмотрен действующими нормативно-правовыми актами.

3.8. При обнаружении у Потребителя пропажи (хищения), повреждений, приведения в неработоспособное состояние приборов и систем учета электроэнергии, принадлежащих Гарантирующему поставщику, Потребитель возмещает ущерб либо в виде предоставления (замены) новых приборов и систем учета, либо путем выплаты денежной компенсации за утраченное оборудование.

3.9. При проведении Гарантирующим поставщиком и (или) Сетевой организацией работ с приборами учета электроэнергии Потребителя (замена приборов, проведение испытаний и др.) без снятия нагрузки, учет электрической энергии за время проведения этих работ производится Гарантирующим поставщиком расчетным путем.

4. Порядок расчетов.

4.1. Расчеты за энергию производятся денежными средствами по регулируемым ценам (тарифам) и свободным (нерегулируемым) ценам в соответствии с условиями настоящего Договора и действующим законодательством РФ.

Часть объема электрической энергии (мощности), потребленной за расчетный период, оплачивается по регулируемой цене (тарифу), установленной уполномоченным органом в области государственного регулирования тарифов. Указанный объем электрической энергии рассчитывается Гарантирующим поставщиком в соответствии с правилами оптового рынка электрической энергии (мощности) и правилами розничных рынков электрической энергии, исходя из объемов покупки электрической энергии по регулируемой цене на оптовом рынке.

Остальной объем электроэнергии (мощности), потребленной за расчетный период, оплачивается Потребителем по свободной (нерегулируемой) цене в рамках предельного уровня нерегулируемой цены на розничных рынках, рассчитываемой на соответствующий расчетный период Гарантирующим поставщиком.

Данный предельный уровень определяется как сумма средневзвешенной свободной (нерегулируемой) цены электрической энергии (мощности) на оптовом рынке, размера платы за подлежащие государственному регулированию в соответствии с законодательством РФ услуги, оказание которых является неотъемлемой частью процесса снабжения электрической энергией Потребителя, включая бытовую надбавку Гарантирующего поставщика, а также размера платы за услуги по передаче электрической энергии, если иное не установлено действующими нормативными правовыми актами.

Оплата Потребителем потребленной энергии и мощности осуществляется с применением ежемесячных авансовых платежей в порядке, установленном настоящим Договором.

4.2. Об изменении регулируемых цен (тарифов) Гарантирующий поставщик извещает Потребителя путем публикации в газете «Вести» (Ленинградская область) «Санкт-Петербургские ведомости» или «Невское время» и газете в 3-х дневный срок после их утверждения, но не позднее чем за 10 дней до их введения.

Прогнозные значения свободных (нерегулируемых) цен доводятся Гарантирующим поставщиком до сведения Потребителя посредством размещения указанной информации на своем сайте: www.rks-energo.ru

4.3. При заключении Договора Потребитель перечисляет на расчетный счет Гарантирующего поставщика авансовый платеж за месяц, с которого будет осуществляться подача энергии и мощности. Аванс за следующий за ним месяц Потребитель обязан перечислить не позднее 5 дней до его начала, но не ранее начала действия настоящего Договора. подача энергии и мощности осуществляется после уплаты авансового платежа.

При изменении договорных величин энергии и мощности, а также при изменении тарифов, Гарантирующий поставщик вправе не производить перерасчет суммы авансового платежа.

Ежемесячный авансовый платеж соответствует месячной стоимости договорной (заявленной) энергии и мощности по настоящему Договору.

4.4. В случае неправильного отнесения Потребителя (энергоснабжаемого объекта Потребителя) к той или иной тарифной группе перерасчет за электроэнергию производится за весь период электроснабжения, но в пределах срока исковой давности.

4.5. Гарантирующий поставщик ежемесячно до 12 числа месяца, следующего за расчетным (оплачиваемым), выписывает и направляет в банк Потребителя платежный документ, содержащий:

для потребителей, рассчитывающихся по двуставочному тарифу:

плату за договорную мощность (кВт) и плату за фактически потребленную энергию (кВтч) расчетного месяца по показаниям приборов учета, а при их несообщении – плату в соответствии с п.4.12 настоящего Договора;

плату за реактивную энергию и мощность, потребленные сверх установленных Договором экономических значений, а также за генерируемую реактивную энергию в сеть Сетевой организации в расчетном месяце;

для потребителей, рассчитывающихся по одноставочному тарифу:

плату за фактически потребленную энергию (кВтч) в расчетном месяце по показаниям приборов учета, а при их несообщении – плату в соответствии с п.4.12 настоящего Договора;

плату за реактивную энергию, потребленную сверх установленных Договором экономических значений, а также за генерируемую реактивную энергию в сеть Сетевой организации.

Сумма платежного документа уменьшается на сумму оплаченного авансового платежа за расчетный месяц.

4.6. Стоимость отклонений фактического объема потребления электрической энергии (мощности) от величин, предусмотренных Договором (Приложения №№ 2.1, 2.2, 2.3, 6, 7 и 9) компенсируется Потребителем в соответствии с утверждаемыми федеральным органом исполнительной власти в области регулирования тарифов правилами определения стоимости электрической энергии (мощности), поставляемой на розничном рынке по регулируемым ценам (тарифам), компенсации стоимости отклонений фактических объемов потребления от договорных, а также возмещения расходов в связи с изменением договорного объема потребления электрической энергии.

4.7. Платежные документы оплачиваются без акцепта Потребителя в срок до 25 числа месяца, в котором выставлен платежный документ.

Потребитель обязуется урегулировать свои отношения с обслуживающим его банком (заключить договор банковского счета с условием о безакцептном списании денежных средств либо заключить дополнительное соглашение к договору банковского счета, предусматривающее условие о безакцептном списании денежных средств) в целях реализации Гарантирующим поставщиком своего права, предусмотренного в первом абзаце настоящего пункта. При неисполнении данной обязанности, риск просрочки исполнения (неисполнения) денежного обязательства ложится в полном объеме на Потребителя.

Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Гарантирующего поставщика.

4.8. Гарантирующий поставщик ежемесячно до 10 числа месяца выписывает и направляет в банк Потребителя платежный документ, оплачиваемый с акцептом Потребителя, на авансовый платеж за месяц, следующий за месяцем выставления документа.

Платежный документ оплачивается Потребителем до 25 числа месяца, в котором он был выставлен.

Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Гарантирующего поставщика.

4.9. По инициативе любой из Сторон, но не реже одного раза в год, проводится сверка расчетов. Гарантирующий поставщик уведомляет Потребителя о проведении сверки расчетов не менее, чем за 10 дней до даты ее проведения.

В случае неявки Потребителя к указанному сроку, акт сверки составляется на основании данных Гарантирующего поставщика. О результатах проведенной сверки расчетов Потребитель уведомляется. При непоступлении от Потребителя в течение 12 дней после уведомления возражений к акту сверки расчетов, акт считается признанным Потребителем.

4.10. Расчеты за энергию (мощность) другими способами, кроме указанных в настоящем Договоре, производятся только по согласованию с Гарантирующим поставщиком.

4.11. Прекращение обязательств Потребителя по оплате потребленной энергии (мощности) другими способами, кроме оговоренных настоящим Договором, производится только по согласованию с Гарантирующим поставщиком.

4.12. В случае несообщения Потребителем в установленном п.2.3.6 настоящего Договора порядке и сроки показаний расчетных электросчетчиков, расчет производится по среднесуточному расходу электроэнергии за предыдущий период.

При этом период расчета по среднесуточному расходу электроэнергии не должен превышать одного расчетного периода, после истечения которого, расход электроэнергии должен определяться Гарантирующим поставщиком по разрешенной договорной мощности или по установленной (присоединенной) мощности токоприемников и числу часов подачи энергии, до сообщения показаний электросчетчиков, без последующего перерасчета.

4.13. Сумма произведенного Потребителем платежа, недостаточная для исполнения денежных обязательств по настоящему Договору полностью, погашает прежде всего задолженность по пеням, неустойкам, штрафам, процентам за пользование денежными средствами, компенсацию стоимости отклонений, задолженность за поставленную электроэнергию (мощность) по свободным (нерегулируемым) ценам, а в оставшейся части – задолженность за поставленную энергию (мощность) по регулируемым ценам (тарифам), затем – аванс.

4.14. При обнаружении в платежном документе ошибок Потребитель обязан заявить об этом Гарантирующему поставщику.

Гарантирующий поставщик должен не позднее 10 суток со дня подачи заявления проверить расчет и, если необходимо, приборы учета и результат проверки сообщить Потребителю, а также произвести перерасчет за последний расчетный период или со дня предыдущей технической проверки электроустановок и приборов учета, но в пределах сроков исковой давности при выписке очередного платежного документа за электроэнергию.

4.15. В случае выявления неисправности или утраты расчетного прибора учета (за исключением случаев безучетного потребления электрической энергии) определение объема потребления электрической энергии осуществляется Гарантирующим поставщиком на основании имеющихся статистических данных по соответствующему энергообъекту Потребителя за аналогичный период предшествующего года, в котором определение объема потребления осуществлялось на основании приборов учета с учетом темпов изменения объема потребления электрической энергии по сравнению с указанным годом.

Указанный способ расчета объема потребления электрической энергии используется при условии наличия статистики по соответствующему энергообъекту за период не менее одного года, а также в случае незамедлительного уведомления Потребителем Гарантирующего поставщика о неисправности или утрате расчетного прибора учета. В ином случае подлежат применению соответственно п. 4.16 или п. 4.17 настоящего Договора.

Расчет объемов потребления электрической энергии (мощности) в соответствии с настоящим пунктом производится в течение срока, установленного Гарантирующим поставщиком для восстановления учета потребления электрической энергии в соответствии с п. 2.3.17 Договора.

В случае если Потребителем в установленный срок учет потребления электрической энергии не восстановлен, расчет объема потребления электрической энергии до восстановления учета производится в порядке, предусмотренном соответственно п. 4.16 или п. 4.17 настоящего Договора.

4.16. В случае безучетного потребления электрической энергии определение (в том числе перерасчет) объема потребления электрической энергии Потребителем, присоединенная мощность энергопринимающих устройств которого не превышает 25 кВА, осуществляется Гарантирующим поставщиком на основании характерных для данного Потребителя (энергопринимающих устройств) объемов потребления электрической энергии за определенный период времени в соответствии с правилами коммерческого учета электрической энергии на розничных рынках электрической энергии.

При отсутствии утвержденных правил коммерческого учета электрической энергии на розничных рынках электрической энергии для Потребителя, присоединенная мощность энергопринимающих устройств которого не превышает 25 кВ·А, Гарантирующим поставщиком производится определение (в том числе перерасчет) объема потребления электрической энергии, исходя из договорной мощности или установленной (присоединенной) мощности токоприемников и числу часов подачи энергии за все время со дня последней замены расчетных приборов учета или со дня последней проверки соблюдения Потребителем условий Договора, касающихся учета потребления электрической энергии.

В случае если указанная проверка не была проведена по вине Потребителя в сроки, установленные настоящим Договором, перерасчет производится за срок не превышающий срок исковой давности.

В случае если указанная проверка не была проведена по вине Гарантирующего поставщика в сроки, установленные настоящим Договором, перерасчет производится за срок не превышающий один год.

4.17. В случае безучетного потребления электрической энергии Потребителем, присоединенная мощность энергопринимающих устройств которого превышает 25 кВ·А, Гарантирующим поставщиком производится определение (в том числе перерасчет) объема потребления электрической энергии, исходя из договорной мощности или установленной (присоединенной) мощности токоприемников и

числу часов подачи энергии за все время со дня последней замены расчетных приборов учета или со дня последней проверки Потребителя с целью проверки соблюдения им условий Договора, касающихся учета потребления электрической энергии.

В случае если указанная проверка не была проведена по вине Потребителя в сроки, установленные настоящим Договором, перерасчет производится за срок, не превышающий срок исковой давности.

В случае если указанная проверка не была проведена по вине Гарантирующего поставщика в сроки, установленные настоящим Договором, перерасчет производится за срок, не превышающий один год.

4.18. Права кредитора по денежным обязательствам, вытекающим из настоящего Договора, переходят к новому кредитору в согласованных с ним объемах.

5. Порядок полного и (или) частичного ограничения режима потребления электрической энергии.

5.1. Полное и (или) частичное ограничение режима потребления электрической энергии предполагает сокращение объемов потребления или временное прекращение подачи электрической энергии (мощности) Потребителю в случае наступления предусмотренных настоящим Договором, а также законодательством РФ обстоятельств.

Полное ограничение режима потребления влечет за собой прекращение подачи электрической энергии Потребителю путем осуществления переключений на объектах электросетевого хозяйства Сетевой организации, а при отсутствии такой возможности прекращение подачи электрической энергии осуществляется путем отсоединения энергопринимающих устройств Потребителя от электрической сети.

Частичное ограничение режима потребления влечет за собой снижение объема электрической энергии, подаваемой Потребителю, по сравнению с объемом, определенным в настоящем Договоре, либо прекращение подачи электрической энергии Потребителю в определенные периоды в течение суток, недели или месяца. Гарантирующий поставщик освобождается от обязанности поставить объем электрической энергии, недопоставленный в период ограничения режима потребления, введенного в случае нарушения Потребителем своих обязательств, после возобновления (восстановления до прежнего уровня) подачи электрической энергии.

5.2. Частичное ограничение режима потребления производится Потребителем самостоятельно под контролем Гарантирующего поставщика и/или Сетевой организации в случае, предусмотренном действующим законодательством РФ, а также, если данное требование содержится в уведомлении Гарантирующего поставщика.

5.3. Порядок введения ограничения режима потребления в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Потребителем своих обязательств:

а) Гарантирующий поставщик в обязательном порядке предварительно уведомляет Потребителя об ограничении режима потребления.

б) в обязательном порядке вводится частичное ограничение режима потребления на указанный в уведомлении срок в случае неисполнения Потребителем требования о погашении задолженности в установленный в уведомлении срок;

в) полное ограничение режима потребления в случае непогашения (неоплаты) Потребителем задолженности в полном объеме, включая предусмотренную настоящим Договором или законом неустойку (штраф, пени), или в случае невыполнения иного требования, содержащегося в уведомлении о введении частичного ограничения режима потребления, вводится Гарантирующим поставщиком через 3 рабочих дня с даты введения частичного ограничения режима потребления.

5.4. Уведомление об ограничении режима потребления подписывается уполномоченным представителем Гарантирующего поставщика и должно содержать:

основание введения ограничения;

размер задолженности (иных неисполненных обязательств);

дату срока погашения задолженности либо исполнения иных обязательств;

указание энергообъектов, ограничение режима потребления которых будет произведено;

дату предполагаемого введения ограничения режима потребления энергии (мощности);

срок, на который вводится ограничение потребления;

5.5. При наличии акта согласования технологической и (или) аварийной брони сроки введения частичного (до уровня технологической и (или) аварийной брони) и полного ограничения режима потребления в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Потребителем своих обязательств, а также сроки введения полного ограничения режима потребления в случае прекращения обязательств Сторон по Договору должны соответствовать требованиям законодательства РФ.

В случае отсутствия данных требований в законодательстве РФ, указанные в первом абзаце настоящего пункта сроки определяются в соответствии с актом согласования технологической и (или) аварийной брони.

При отсутствии согласованных в актах согласования технологической и (или) аварийной брони сроков введения ограничения, сроки и порядок введения ограничения определяются в соответствии пунктом 5.3 настоящего Договора.

5.6. В отношении Потребителя (отдельного энергоснабжаемого объекта), ограничение режима потребления которого может привести к возникновению угрозы жизни и здоровью людей, экологической безопасности либо безопасности государства, а также в отношении Потребителей, ограничение режима потребления которых ниже уровня аварийной брони не допускается, применяется специальный порядок введения ограничения режима потребления. При этом в отношении такого Потребителя (отдельного энергоснабжаемого объекта) определяются величины аварийной и технологической брони в соответствии с законодательством РФ.

В отношении такого Потребителя (отдельного энергоснабжаемого объекта) применяется следующий порядок введения ограничения режима потребления в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Потребителем своих обязательств, а также в случае прекращения исполнения обязательств Сторон по Договору:

а) Гарантирующий поставщик направляет Потребителю Уведомление о возможном ограничении режима потребления до уровня технологической брони в случае непогашения (неоплаты) образовавшейся у него задолженности по оплате электрической энергии (соответствующих услуг) в определенный в Уведомлении срок.

В указанный срок такой Потребитель обязан погасить (оплатить) имеющуюся задолженность или принять меры к безаварийному прекращению технологического процесса при условии обеспечения им безопасности людей и сохранности оборудования в связи с введением ограничения режима потребления;

б) Гарантирующий поставщик информирует о предполагаемых действиях одновременно с Потребителем уполномоченный орган исполнительной власти субъекта РФ, орган прокуратуры, федеральный орган по государственному энергетическому надзору, федеральный орган исполнительной власти по делам гражданской обороны и чрезвычайным ситуациям или их территориальные органы;

в) в случае непогашения (неоплаты) указанной задолженности Потребителя до истечения установленного в Уведомлении срока может быть введено частичное ограничение режима потребления до уровня технологической брони, а через 5 дней с даты такого ограничения режима потребления - до уровня аварийной брони;

г) если по истечении 10 дней с даты введения ограничения режима потребления до уровня аварийной брони Потребителем не будет погашена (оплачена) задолженность либо не будут выполнены иные законные требования, указанные в Уведомлении о частичном ограничении режима потребления, может быть введено полное ограничение режима потребления при условии обязательного предварительного уведомления Потребителя и уполномоченных органов государственной власти о дне и часе введения полного ограничения режима потребления, но не позднее 1 рабочего дня до даты введения такого ограничения режима потребления.

Данное положение не распространяется на Потребителя, ограничение режима потребления которого ниже аварийной брони не допускается;

д) возобновление подачи электрической энергии осуществляется после полного погашения (оплаты) задолженности Потребителя, либо на основании соглашения Сторон или по решению суда.

5.7. При прекращении обязательств Сторон по настоящему Договору Гарантирующий поставщик вводит полное ограничение режима потребления, если не вступил в силу новый договор энергоснабжения.

5.8. При обращении Потребителя ограничение режима потребления вводится в соответствии с законодательством РФ и условиями настоящего Договора.

5.9. Возобновление подачи энергии (мощности) осуществляется только после погашения всех денежных обязательств Потребителя перед Гарантирующим поставщиком и исполнения иных обязательств, явившихся основанием для введения ограничения.

5.10. Ограничение подачи энергии (мощности) по основаниям, предусмотренным подпунктами б) - д) пункта 2.2.1 Договора, производится Гарантирующим поставщиком в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ. В случае, если данный порядок ограничения не предусмотрен законодательством РФ, ограничение производится Гарантирующим поставщиком в порядке, установленном Гарантирующим поставщиком.

5.11. В случае повторного в течение срока действия настоящего Договора нарушения сроков оплаты поставленной энергии (мощности) помимо действий, предусмотренных настоящим разделом Договора, Гарантирующий поставщик вправе в одностороннем порядке расторгнуть Договор или изменить его условия. Настоящий Договор считается расторгнутым (измененным) с даты, указанной в соответствующем уведомлении.

При этом уведомление об ограничении режима потребления энергии (мощности), в случае частичного отказа от исполнения Договора (изменения его условий), должно содержать пункт следующего содержания:

«Настоящим Потребитель уведомляется об одностороннем отказе Гарантирующего поставщика с «___» _____ г. от частичного исполнения Договора, то есть об изменении условий Договора относительно количества отпускаемой энергии и/или мощности.».

В случае если Потребитель не исполнил либо ненадлежащим образом исполнил обязательства по оплате, указанные в уведомлении об ограничении режима потребления, Гарантирующий поставщик в срок, предусмотренный для полного ограничения (прекращения) режима потребления, вправе направить уведомление, включающее в себя текст следующего содержания:

«Настоящим Потребитель уведомляется об одностороннем отказе Гарантирующего поставщика с «___» _____ г. от исполнения Договора полностью, то есть о расторжении Договора».

Возобновление подачи энергии (мощности) в прежнем количестве Потребителю, Договор с которым был расторгнут или изменен в порядке, установленном настоящим пунктом Договора, возможно только после заключения договора энергоснабжения либо внесения в него изменений, содержащих одно или несколько следующих условий:

расчеты Потребителя с Гарантирующим поставщиком осуществляются по безотзывному покрытому аккредитиву;

обеспечением исполнения обязательств Потребителя выступает поручительство или банковская гарантия, выданные на срок действия заключаемого договора энергоснабжения и согласованные с Гарантирующим поставщиком, либо залог имущества Потребителя.

5.12. Если в результате действий Потребителя произошло нарушение селективности работы защит у Потребителя, приведшее к срабатыванию защитных аппаратов на стороне Сетевой организации, Гарантирующий поставщик вправе требовать уплаты Потребителем штрафа в размере 500 МРОТ. Подключение Потребителя производится после подписания 3-стороннего акта, фиксирующего срабатывание защитных аппаратов, вследствие которого произошло отключение электроэнергии.

При повторном отключении Потребителя по указанным причинам подключение Потребителя производится только после уплаты штрафа за предыдущие случаи нарушения селективности работы защит у Потребителя.

5.13. Расходы Гарантирующего поставщика по ограничению и возобновлению подачи энергии (мощности), произведенным в порядке, предусмотренном настоящим разделом Договора, возмещаются Потребителем.

6. Ответственность Сторон.

6.1. Потребитель за самовольные, без разрешения Гарантирующего поставщика присоединения к сети, а также самовольные присоединения субабонентов, трансформаторов, высоковольтных электродвигателей, электронагревательных установок, электронагревательных приборов, а также за нарушение установленных настоящим Договором величин и нарушение режимов потребления энергии и/или мощности, режима работы электронагревательных установок, электронагревательных приборов и нарушение технических условий (Приложения №№ 1, 1.1, 2.1, 2.2, 2.3, 6, 7, 8, 9), оплачивает штрафную неустойку равную четырехкратному размеру стоимости энергии (мощности), использованной или присоединенной с нарушением Договора за весь срок действия Договора, но не более срока исковой давности, а также независимо от этого возмещает Гарантирующему поставщику причиненные убытки в форме реального ущерба.

6.2. Если в результате действий Потребителя, в том числе указанных в п. 5.12 настоящего Договора, а также аварий в энергоустановках Потребителя имел место недоотпуск энергии другим потребителям Гарантирующего поставщика, либо причинен ущерб Гарантирующему поставщику и/или Сетевой организации, ответственность по возмещению причиненных убытков возлагается на Потребителя.

6.3. При просрочке оплаты Потребитель уплачивает Гарантирующему поставщику штрафную неустойку в виде пени в размере 0,5 % от неоплаченной или несвоевременно оплаченной суммы за каждый день просрочки. Начисление пени производится до момента погашения задолженности в соответствии с абз. 3 п. 4.7 и абз. 3 п. 4.8 настоящего Договора.

6.4. Ответственность за сохранность и целостность приборов учета несет владелец объекта, на котором установлены данные приборы учета.

6.5. Гарантирующий поставщик не несет имущественной ответственности перед Потребителем за недоотпуск электроэнергии (мощности), вызванный:

а) стихийными явлениями: пожарами, наводнениями, грозой при наличии в электросетях грозозащитных средств, а также гололедом, бурей, шугой, снежными заносами и т.д.;

б) неправильными действиями персонала Потребителя или посторонних лиц (ошибочное включение, отключение или переключение, наброс на провода воздушных линий, механическое повреждение воздушных или кабельных линий и т.п.);

в) условиями ограничения режима потребления электрической энергии Потребителем, предусмотренными п.2.2.1 настоящего Договора;

г) производством работ, выполняемых в соответствии с п.2.2.2 настоящего Договора.

6.6. Гарантирующий поставщик не несет имущественной ответственности перед Потребителем за отпуск электроэнергии пониженного качества за те сутки, в течение которых Потребитель не соблюдал установленный режим электропотребления, не выполнял введенный Гарантирующим поставщиком график ограничения электропотребления и мощности.

6.7. Гарантирующий поставщик не несет имущественной ответственности перед Потребителем за отпуск электроэнергии повышенного или пониженного уровня напряжения против пределов, указанных в Договоре, если Потребитель не выдерживает заданные Гарантирующим поставщиком или Сетевой организацией оптимальные значения реактивной энергии (мощности) и режимы работы компенсирующих установок.

6.8. Стороны не несут ответственности в том случае, если надлежащее исполнение обязательств оказалось невозможным вследствие обстоятельств непреодолимой силы. К обстоятельствам непреодолимой силы Стороны настоящего Договора отнесли природные явления стихийного характера (землетрясение, наводнение, иные природные условия, исключающие нормальную жизнедеятельность человека); мораторий органов власти и управления; забастовки, организованные в установленном законом порядке; снижение частоты электроэнергии в единой энергосистеме России по причинам, не зависящим от действий Сторон, и другие обстоятельства, которые могут быть определены как непреодолимая сила, препятствующая надлежащему исполнению обязательств.

6.9. В случае введения ограничения режима потребления энергии (мощности), отключения Потребителя за неуплату или по иным основаниям, предусмотренным нормативными актами, Договором, Гарантирующий поставщик не несет ответственности за последствия, вызванные таким ограничением или отключением.

6.10. При нарушении Потребителем правил охраны электрических сетей, а также за повреждение или срыв печати (пломбы), Потребитель уплачивает Гарантирующему поставщику штраф в размере 5 МРОТ.

6.11. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательство по настоящему Договору, несет ответственность в соответствии с Договором и действующим законодательством РФ.

6.12. За неправомерное нарушение режима подачи энергии Гарантирующий поставщик обязан возместить Потребителю причиненный реальный ущерб.

6.13. Потребитель несет ответственность за отказ самостоятельно произвести ограничение режима потребления путем отключения собственных энергетических устройств в соответствии с п.6.1 настоящего Договора с даты получения уведомления, содержащего данное требование.

Потребитель несет ответственность за реализацию графиков аварийного ограничения перед Гарантирующим поставщиком, Сетевой организацией и иными лицами, которым причинены убытки неисполнением или ненадлежащим исполнением Потребителем данной обязанности.

6.14. За необоснованный отказ от выполнения предписаний федеральных органов исполнительной власти по государственному энергетическому надзору, принятых в пределах их полномочий, Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством РФ.

7. Срок действия Договора.

7.1. Настоящий Договор вступает в силу «01» января 2007г. и действует по «31» декабря 2007г. Настоящий Договор считается продленным на тот же срок и на тех же условиях, если ни одна из Сторон не позднее 30 дней до окончания срока действия Договора не заявит о его прекращении или изменении либо о заключении нового договора.

О расторжении настоящего Договора, за исключением случаев, указанных в п. 7.2 Договора, Стороны составляют письменное соглашение.

7.2. Настоящий Договор может быть расторгнут Гарантирующим поставщиком в одностороннем порядке:

при отсутствии у Потребителя энергопринимающего устройства или другого необходимого оборудования;

в соответствии с п. 5.11 настоящего Договора;

в случае, если энергопринимающее устройство Потребителя было присоединено к электрическим сетям Сетевой организации с нарушением порядка технологического присоединения;

в иных случаях, предусмотренных законодательством РФ.

В случае, когда Потребитель утратил право на энергопринимающее устройство или иное необходимое оборудование, Гарантирующий поставщик уведомляет Потребителя о расторжении Договора не менее, чем за 5 дней до его расторжения. Днем расторжения Договора считается день, указанный в уведомлении.

7.3. При прекращении потребления энергии (мощности) по инициативе Потребителя, по каждому энергоснабжаемому объекту Потребитель:

уведомляет об этом Гарантирующего поставщика за 7 дней до прекращения потребления;

отключает свои сети от сетей Сетевой организации на границе балансовой принадлежности;

сдает приборы учета, принадлежащие Гарантирующему поставщику или Сетевой организации.

О прекращении потребления и соблюдении указанного порядка Стороны составляют двусторонний акт.

7.4. При передаче объекта новому владельцу, Договор может быть расторгнут без выполнения условий по отключению сетей и сдаче приборов учета, указанных п.7.3 настоящего Договора, в случае одновременного заключения Договора энергоснабжения объекта с новым владельцем.

7.5. Прекращение обязательств по настоящему Договору в связи с невозможностью исполнения не лишает права одной Стороны требовать от другой Стороны возмещения причиненных убытков.

7.6. В случае расторжения настоящего Договора (прекращения обязательств по настоящему Договору) по вине Потребителя, Гарантирующий поставщик вправе оставить у себя частично или полностью произведенное ранее исполнение от Потребителя.

7.7. Обязательства, возникшие из настоящего Договора до его расторжения и не исполненные надлежащим образом, сохраняют свою силу до момента их исполнения.

8. Особые условия.

8.1. Условия настоящего Договора об авансовых платежах не применяются в отношении бюджетных учреждений, деятельность которых финансируется из соответствующего бюджета на основе сметы доходов и расходов, казенных предприятий, физических лиц, индивидуальных предпринимателей, а также товариществ собственников жилья, жилищно-строительных, жилищных и иных специализированных потребительских кооперативов, управляющих организаций, осуществляющих управление многоквартирными домами, если предварительная оплата коммунальных услуг не установлена в договоре управления многоквартирными домами. В отношении данных лиц пп.2.3.6, 4.5 и 4.7 настоящего Договора действуют в следующей редакции:

п.2.3.6. «Снимать показания приборов учета на 0 часов 1-го числа каждого месяца, вносить в журнал ежедневного учета расхода энергии и мощности и сообщать Гарантирующему поставщику до 17 часов в первый рабочий день месяца, следующего за расчетным по телефаксу с обязательным предоставлением данных показаний в письменном виде по почте или с нарочным в те же сроки.

В случае привлечения Гарантирующим поставщиком третьего лица для исполнения обязательств по Договору Потребитель обязан предоставлять показания приборов учета уполномоченному Гарантирующим поставщиком лицу.

п.4.5. «Гарантирующий поставщик ежемесячно до 12 числа месяца, следующего за расчетным (оплачиваемым), выписывает и направляет в банк Потребителя (кроме бюджетных учреждений, деятельность которых финансируется из соответствующего бюджета на основе сметы доходов и расходов), платежный документ, содержащий:

плату за фактически потребленную энергию (кВтч) в предыдущем месяце по показаниям приборов учета, а при их несообщении – плату в соответствии с п.4.12 настоящего Договора;

плату за реактивную энергию, потребленную сверх установленных Договором экономических значений, а также за генерируемую реактивную энергию в сеть Сетевой организации.

Для Потребителей, являющихся бюджетными учреждениями, деятельность которых финансируется из соответствующего бюджета на основе сметы доходов и расходов, Гарантирующий поставщик ежемесячно до 12 числа месяца, следующего за расчетным (оплачиваемым), выписывает и представляет Потребителю счета-фактуры, содержащие вышеуказанные сведения. Указанные Потребители обязаны получить данные счета-фактуры у Гарантирующего поставщика».

п.4.7. «Платежные документы оплачиваются Потребителем (кроме бюджетных учреждений, деятельность которых финансируется из соответствующего бюджета на основе сметы доходов и расходов) в срок до 25 числа месяца, следующего за расчетным.

Бюджетные учреждения, деятельность которых финансируется из соответствующего бюджета на основе сметы доходов и расходов, производят оплату на основании полученных счетов-фактур в срок до 25 числа месяца, следующего за расчетным.

Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Гарантирующего поставщика».

8.2. Условия настоящего Договора применяются к исполнителям коммунальных услуг, приобретающим электрическую энергию в целях оказания гражданам коммунальных услуг, если иное не предусмотрено императивными нормами действующего законодательства РФ и настоящим разделом Договора.

Организации, приобретающие электрическую энергию для целей оказания коммунальных услуг, в соответствии с законодательством РФ и настоящим Договором потребляют электрическую энергию в необходимом им количестве.

Расчетным периодом при энергоснабжении таких организаций электрической энергии является один календарный месяц.

Гарантирующий поставщик вправе получать плату за потребленную проживающими в жилых помещениях лицами электрическую энергию непосредственно от собственников и нанимателей соответствующих жилых помещений, а также вправе уведомлять исполнителя коммунальных услуг о

потребителях, которые не исполняют или ненадлежащим образом исполняют обязательства по оплате электрической энергии, и о необходимости введения в отношении таких потребителей ограничения режима потребления электрической энергии.

Стоимость электрической энергии, приобретенной исполнителем коммунальных услуг электрической энергии у Гарантирующего поставщика в целях оказания коммунальной услуги по электроснабжению гражданам-потребителям, определяется по регулируемым ценам (тарифам).

Положения настоящего пункта Договора применяются также к иным потребителям, приравненным в соответствии с нормативными правовыми актами в области государственного регулирования тарифов к категории граждан-потребителей.

9. Прочие условия.

9.1. Настоящим стороны договорились, что при возникновении разногласий при заключении, изменении либо расторжении Договора любая из Сторон вправе передать эти разногласия для разрешения в арбитражный суд. Все споры, которые могут возникнуть из настоящего Договора или в связи с ним, подлежат рассмотрению в Арбитражном суде г.Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

9.2. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются законодательством РФ, Правилами пользования электрической и тепловой энергии, утвержденными Приказом Министерства энергетики и электрификации СССР от 06.12.1981 г. №310 и иными нормативно-правовыми актами, а также Правилами коммерческого учета электрической энергии на розничных рынках электрической энергии и Правилами определения стоимости электрической энергии (мощности), поставляемой на розничном рынке по регулируемым ценам (тарифам), оплаты отклонений фактических объемов потребления от договорных, а также возмещения расходов в связи с изменением договорного объема потребления электрической энергии.

9.3. Стороны обязуются при исполнении, изменении и расторжении настоящего Договора, а также при разрешении соответствующих споров в судебном и внесудебном порядке безусловно использовать информацию, предоставляемую НП «АТС», в том числе опубликованную на официальном сайте НП «АТС» в сети Интернет (на момент заключения Договора - www.nr-ats.ru), а также согласованную Гарантирующим поставщиком с НП «АТС».

9.4. Права и обязанности Сетевой организации, изложенные в настоящем Договоре, не ограничивают права и обязанности Сетевой организации, предусмотренные действующим законодательством.

9.5. Гарантирующий поставщик вправе в одностороннем порядке вносить изменения в настоящий Договор с целью приведения его в соответствие с законодательством РФ, регулирующим правила функционирования розничных рынков электрической энергии.

9.6. Стороны обязуются в пятидневный срок письменно извещать друг друга обо всех изменениях юридического адреса, банковских реквизитов, наименования, ведомственной принадлежности и фактического местонахождения.

9.7. Технические условия на присоединение энергоснабжаемого объекта Потребителя, выдаваемые Сетевой организацией, являются приложением к настоящему Договору.

9.8. Все приложения, протоколы разногласий и согласования разногласий, изменения и дополнения к настоящему Договору являются неотъемлемой его частью.

9.9. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах - по одному экземпляру для каждой из Сторон.

9.10. Сторона, не исполнившая требования, изложенные в пп.2.3.18, 2.3.27, 9.5 настоящего Договора несет риск наступления неблагоприятных последствий.

10. Местонахождение и реквизиты Сторон.

10.1 Гарантирующий поставщик: **ООО «РКС-энерго»**

Местонахождение: 195009, г.Санкт-Петербург, Свердловская наб., д. 4 литер «Б», БЦ «Феникс», офис.201.

тел./факс : (812) 449-32-64

ИНН 3328424479 КПП 471601001

Расчетный счет: 40702810355410183840 во Всеволожском отделении № 5542 Северо-Западного Банка Сбербанка РФ г. Санкт-Петербург

БИК 044030653

Корр./счет 30101810500000000653

Код ОКПО 54640397 Код ОКВЭД 51.7, 51.56.4

Месторасположение Всеволожского районного отделения ООО «РКС-энерго»

Адрес : 188644, Ленинградская обл., г.Всеволожск, ул. Межевая, д. 6-А

тел./факс : 8 (81370) 46-203, 24-337

10.2 Потребитель: **Товарищество собственников жилья «Комфорт»**

Местонахождение: 188640 Ленинградская область, г. Всеволожск, Советская ул., д. 34

Банковские реквизиты:

Расчетный счет: 40703810355410110605

в Северо-Западный банк Сбербанка РФ Всеволожское ОСБ № 5542

Корр./счет : 30101810500000000653

БИК 044030653

ИНН 4703076554 КПП 470301001

Код ОКПО: 75095202 Код ОКВЭД: 70.3

Ведомственная принадлежность _____

«Гарантирующий поставщик»

«Потребитель»

