

**Дополнительное соглашение № 1**  
**к договору теплоснабжения**  
**(снабжение и поставка тепловой энергии, горячего водоснабжения для целей**  
**оказания коммунальных услуг)**  
**от 02 августа 2015 года № 11**

« 30 » декабря 2015

г. Всеволожск

**Открытое акционерное общество «Всеволожские тепловые сети»**, именуемое в дальнейшем «**Теплоснабжающая организация**», в лице генерального директора Рубина Василия Аркадьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и **Товарищество собственников жилья «Комфорт»**, именуемое в дальнейшем «**Исполнитель**», в лице председателя правления Морозовой Любови Леонидовны, действующей на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем каждая в отдельности «**Сторона**», а совместно - «**Стороны**», заключили настоящее Дополнительное соглашение № 1 (далее - **Соглашение**) к Договору теплоснабжения (снабжение и поставка тепловой энергии, горячего водоснабжения для целей оказания коммунальных услуг) от 02.08.2015 № 11 (далее - **Договор**) о нижеследующем:

1. Изложить пункт 5.5. Договора в новой редакции:

Стоимость тепловой энергии и горячей воды на 2016 год определяется исходя из тарифов согласно Приказу от 18.12.2015 № 500-п Комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области.

- одноставочный тариф для населения на тепловую энергию и горячую воду составляет:
- тариф на тепловую энергию (с 01.01.2016 по 30.06.2016) – 1 908,00 руб./Гкал (с НДС);
- тариф на тепловую энергию (с 01.07.2016 по 31.12.2016) – 1 974,78 руб./Гкал (с НДС);
- тариф на горячую воду (с 01.01.2016 по 30.06.2016) – 124,13 руб./м<sup>3</sup> (с НДС);
- тариф на горячую воду (с 01.07.2016 по 31.12.2016) – 129,09 руб./м<sup>3</sup> (с НДС).

В течение срока действия настоящего Договора тарифы, указанные в настоящем пункте Договора, могут быть изменены Комитетом по тарифам и ценовой политике Ленинградской области. Новые тарифы применяются без предварительного уведомления Исполнителя.

2. Изложить пункт 6.4. Договора в новой редакции:

За нарушение обязательств по оплате настоящего Договора Исполнитель уплачивает Теплоснабжающей организации пени в размере 1/300 ставки рефинансирования ЦБ РФ, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки начиная с тридцать первого дня, следующего за днём наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты, произведённой в течение девяноста календарных дней со дня наступления установленного срока оплаты, либо до истечения девяноста календарных дней после дня наступления установленного срока оплаты, если в девяностодневный срок оплата не произведена. Начиная с девяносто первого дня, следующего за днём наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты пени уплачиваются в размере 1/130 ставки рефинансирования ЦБ РФ, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки.

Уплата пеней не освобождает Исполнителя от исполнения обязанности по оплате, а также от возмещения Теплоснабжающей организации причинённых убытков.

3. Включить в Договор пункт 7.1.1. в следующей редакции:

Односторонний отказ от исполнения настоящего договора или его изменение не допускается, за исключением случаев, когда такой отказ или изменения вызваны в соответствии с действующим законодательством существенным нарушением условий настоящего договора другой Стороной.

Теплоснабжающая организация имеет право отказаться от исполнения договора полностью при наличии у Исполнителя признанной им по акту сверки расчетов или подтвержденно решением суда задолженности перед Теплоснабжающей организацией за поставленный коммунальный ресурс в размере, превышающем стоимость соответствующего коммунального ресурса за 3 расчетных периода (расчетных месяца). Данное условие должно обеспечивать

соблюдение прав и законных интересов потребителей, добросовестно исполняющих свои обязательства по оплате соответствующего вида коммунальной услуги, в том числе путем предоставления им этого вида коммунальной услуги Теплоснабжающей организацией вплоть до заключения договора теплоснабжения с иным Исполнителем или напрямую с Потребителями, а также путем уведомления Потребителей о наличии у Исполнителя такой задолженности и возможности выбора собственниками помещений в многоквартирном доме иного способа управления многоквартирным домом, иной управляющей организации и заключения договора Теплоснабжения напрямую с Теплоснабжающей организацией в случае выбора непосредственного способа управления собственниками помещений в многоквартирном доме.

4. Изложить пункт 9.1. Договора в новой редакции:

**Открытое акционерное общество «Всеволожские тепловые сети»**

ОАО «Вт сети»

Юридический адрес: 188 643, Ленинградская область, г. Всеволожск, Дорога Жизни, д. 11

Почтовый адрес: 188 643, Ленинградская область, г. Всеволожск, Дорога Жизни, д. 11

Тел/факс: 8(81370) 29 – 700,

эл. почта: [vt-seti@mail.ru](mailto:vt-seti@mail.ru)

ИНН/КПП 470 309 64 70 / 470 301 001

Расчетный счет: 407 02 810 055 410 001 002 Северо-Западный Банк ПАО Сбербанк г. Санкт-Петербург

ОКВЭД 40.30.14; ОКПО 806 63 482; ОКАТО 414 13 000 000

Корр. Счет: 301 01 810 500 000 000 653 БИК 044 030 653

5. Изложить пункт 9.2. Договора в новой редакции:

**Товарищество собственников жилья «Комфорт»**

ТСЖ «Комфорт»

Юридический адрес: 188643, Ленинградская обл., г. Всеволожск, ул. Советская, д. 34

Фактический адрес: 188643, Ленинградская обл., г. Всеволожск, ул. Советская, д. 34

тел/факс: 8-921-759-46-77 эл.почта: \_\_\_\_\_

ИНН/КПП 470 307 6554 / 470 301 001

ОКПО 750 95 202; ОКАТО 414 13 000 000 ОКВЭД 70.3, 70.32, 74.7

ОКОГУ 49 006; ОКФС 16; ОКОПФ 94

Расчетный счет: 407 03 810 355 410 110 605 Северо-Западный Банк ПАО Сбербанк г. Санкт-Петербург

Корр. Счет: 301 01 810 500 000 000 653 БИК 044 030 653

Ответственный за тепловое хозяйство: \_\_\_\_\_

6. Читать Приложение №3 в редакции согласно Приложению №3 к настоящему Соглашению.

7. Настоящее Соглашение является неотъемлемой частью Договора, составлено в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу - по одному для каждой из Сторон.

8. По всем вопросам, не вошедшим в настоящее Соглашение, Стороны руководствуются условиями Договора.

9. Настоящее Соглашение вступает в силу с момента подписания, распространяется на правоотношения Сторон, возникшие с 01 января 2016 года и действует в течение всего срока действия Договора.

Приложение: 1. Приложение №3 «Список объектов Исполнителя»

**«Теплоснабжающая организация»**

Генеральный директор  
ОАО «Вт сети»

\_\_\_\_\_ **В.А. Рубин**

М.П.

**«Исполнитель»**

Председатель правления  
ТСЖ «Комфорт»

\_\_\_\_\_ **Л.Л. Морозова**

М.П.

