

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 4п
к Договору № 40011 от 19/05/2010 г.
на водоснабжения (питьевая вода), водоотведения
и очистку сточных вод.

г. Всеволожск

«01» января 2014 г.

Открытое акционерное общество «Всеволожские тепловые сети», именуемое в дальнейшем «Ресурсоснабжающая организация», в лице Генерального директора **Рубина Василия Аркадьевича**, действующего на основании Устава с одной стороны, и **Товарищество собственников жилья "Комфорт"**, именуемое в дальнейшем «Абонент», в лице Председателя правления **Фохта Владимира Викторовича**, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые Стороны, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Читать Приложение № 1 к вышеуказанному Договору в новой редакции согласно Приложению № 1 на 2014 г. к настоящему дополнительному соглашению № 4п от 01 января 2014 г.
2. Изложить пункт 4.6 в следующей редакции: «При обнаружении неисправности, повреждения приборов учета, отсутствие пломбы и клейм, а также по истечении межповерочного срока прибора учета, Абонент незамедлительно (в течение 1 (одних) суток) письменно уведомляет об этом Ресурсоснабжающую организацию, сообщив при этом показания прибора учета. Снятие пломб производит Ресурсоснабжающая организация в присутствии Абонента. Демонтаж прибора учета для проведения ремонта (замены) или проверки производится представителями Сторон с составлением акта, в котором отражено следующее: причина демонтажа, наличие-отсутствие самовольного повреждения прибора учета с целью вывода его из строя, последние показания прибора учета. Абонент обязан произвести установку прибора учета в срок, согласованный с Ресурсоснабжающей организацией, но не более 60 дней со дня обнаружения неисправности или истечения межповерочного срока, и сообщить об этом».
3. Изложить пункт 4.6.1 в следующей редакции: «После устранения неисправности допуск приборов учета в эксплуатацию осуществляется по письменной заявке Абонента с составлением 2-хстороннего акта повторного допуска в эксплуатацию приборов учета между Ресурсоснабжающей организацией и Абонентом».
4. Включить в договор пункт 4.7 в следующей редакции: «При временном выходе прибора учета из строя, а также при отсутствии приборов учета определение количества отпускаемых коммунальных ресурсов производится согласно утвержденным Правительством РФ Правилам предоставления коммунальных услуг
5. Пункт 4.10. настоящего договора читать в следующей редакции: «До установки общедомовых приборов учета объем сточных вод от горячего водоснабжения, сброшенных Абонентом в систему водоотведения, определяется согласно п. 5.2.2. и Приложения № 4.»
6. Включить в договор пункт 4.11. в следующей редакции: «Размер платы за потребленные коммунальные ресурсы субабонентами – владельцами нежилых (коммерческих) объектов определяется исходя из фактически потребленного объема питьевой воды и отведенных

стоков по приборам учета, установленных у субабонентов, или расчетным путем, согласно законодательству Российской Федерации».

7. Изложить раздел 5 «Порядок расчетов» в следующей редакции:

«5.1. Стороны договорились понимать используемые в настоящем договоре термины в следующем значении:

Расчетный период - установленный настоящим договором регулярный и периодичный отрезок времени, в котором Абонент получал (потреблял) питьевую воду, производил водоотведение сточных вод. Расчетным периодом является календарный месяц.

Период платежа - период (интервал) времени, в течение которого в соответствии с условиями настоящего договора Абонент обязан произвести платеж. Период платежа равен расчетному периоду.

5.2.1. Порядок расчетов при оборудовании жилых домов общедомовыми узлами учета:

Абонент обязан снимать показания приборов учета на **30 (31) число** каждого месяца и **передавать 1-2 числа каждого месяца** в Ресурсоснабжающую организацию заверенные сведения по показаниям приборов учета за текущий месяц (факс 8-813-70-43-581). (Приложение № 5, Приложение № 6).

5.2.2. Порядок расчетов при отсутствии общедомовых приборов учета.

Ресурсоснабжающая организация» ежемесячно производит расчет оплаты Абоненту за холодное водоснабжение и водоотведение, учитывая изменение количества Потребителей и изменения степени благоустройства жилого дома, для чего Абонент обязан 1-2 числа каждого месяца предоставлять Ресурсоснабжающей организации заверенные сведения об изменении количества Потребителей и степени благоустройства многоквартирных домов по форме согласно Приложению № 7-1 и Приложению № 7-2, согласованные агентом по начислению коммунальных услуг Потребителям.

Расчет объемов предоставляемых услуг по водоснабжению и водоотведению собственникам жилых помещений без регистрации по месту жительства (проживания) производится в размерах, определяемых по нормативам на одного человека на каждого собственника этого жилого помещения независимо от их доли в общей долевой собственности на жилое помещение.

5.2.2. Порядок расчетов за водоотведение при наличии общедомовых приборов учета на холодную воду и отсутствии общедомовых приборов учета на тепловую энергию и ГВС (УУТЭ).

Начисление за водоотведение холодной воды производится равной объемам потребленной холодной воды, зафиксированных общедомовыми приборами учета. Начисление за водоотведение горячей воды до установки общедомовых узлов учета УУТЭЭ, учитывающих объемы потребления горячей воды, производится равным объемам горячей воды, начисленным гражданам по квитанциям и владельцам нежилых (коммерческих) помещений, включая объемы горячей воды общедомовые нужды. (Приложение № 7-1, Приложение № 7-2).

В случае договорных отношений Абонента с субабонентами - владельцами нежилых (коммерческих) помещений Абонент ежемесячно предоставляет данные о начисленных объемах холодной воды, водоотведения по таким договорам отдельными строками в отчетах по Приложению № 7-1, Приложению № 7-2.

5.3. Расчет размера платы за отпущенную питьевую воду и принятые сточные воды в период до устранения выявленных нарушений в работе общедомовых (коллективных) приборов учета (в случае выхода из строя, утраты ранее введенного в эксплуатацию прибора или истечения срока его эксплуатации), осуществляется в порядке, предусмотренном для расчета размера платы за коммунальную услугу при выявлении неисправности коллективного (общедомового) прибора учета согласно утвержденным Правительством РФ Правилам предоставления коммунальных услуг.

5.4. Расчеты между Абонентом и Ресурсоснабжающей организацией по настоящему Договору за отпущенную питьевую воду и принятые сточные воды производятся в размере тарифов, утвержденных регулирующим органом в соответствии с действующим

законодательством Российской Федерации.

5.5. Основанием для расчетов по настоящему Договору является акт приема-передачи объемов холодного водоснабжения (питьевая вода) и водоотведения, счет и счет-фактура, которые оформляются Ресурсоснабжающей организацией начиная с 3 числа месяца, следующего за расчетным, и отражают информацию об объеме подлежащих оплате коммунальных ресурсов за расчетный период по состоянию на 1-е число месяца, следующего за расчетным.

5.5.1. Абонент обязан до 6 числа месяца, следующего за расчетным периодом, самостоятельно получить у Ресурсоснабжающей организации акты приема-передачи объемов водоснабжения, водоотведения, счета, счета-фактуры. Указанные документы выдаются на руки под роспись лицу, имеющему доверенность на получение счета-фактуры и актов приема-передачи.

5.5.2. Оплата за водопотребление и водоотведение производится Абонентом в срок до **20-го (двадцатого)** числа месяца, следующего за расчетным периодом.

5.6. Датой оплаты Абонентом водоснабжения и водоотведения считается дата поступления денежных средств от Абонента на расчетный счет Ресурсоснабжающей организации.

5.7. В случае принятия решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме или общим собранием членов товарищества или кооператива о внесении платы за коммунальные услуги непосредственно Ресурсоснабжающей организации, оплата за коммунальные ресурсы по настоящему Договору производится в порядке, предусмотренном Приложением № 9 к настоящему Договору.

5.8. Стороны ежемесячно подписывают акт приема-передачи объемов водоснабжения и водоотведения за предыдущий расчетный период. В этих целях Ресурсоснабжающая организация, начиная с 3 числа каждого месяца, выдает Абоненту в двух экземплярах подписанный со своей стороны акт приема-передачи за предыдущий расчетный период. Абонент обязан рассмотреть, подписать и вернуть Ресурсоснабжающей организации акт приема-передачи в течение 5 календарных дней со дня получения акта.

При непоступлении от Абонента подписанного им акта приема-передачи в течение 5 календарных дней со дня получения Абонентом от Ресурсоснабжающей организации, акт считается принятым Абонентом.

5.9. Сверка расчетов по настоящему договору проводится между Ресурсоснабжающей организацией и Абонентом не реже чем 1 (один) раз в квартал путем составления и подписания Сторонами соответствующего Акта. Сторона настоящего договора, инициирующая проведение сверки расчетов по договору уведомляет другую Сторону о дате ее проведения не менее чем за 5 (пять) дней до даты ее проведения. В случае неявки Стороны к указанному сроку для проведения сверки расчетов, Сторона, инициирующая проведение сверки расчетов по договору составляет и направляет в адрес другой Стороны акт сверки расчетов в двух экземплярах. В таком случае срок на подписание акта сверки расчетов устанавливается в течение 3 (трех) дней от даты его получения. В случае неполучения ответа в течение более 10 (десяти) дней после направления Стороне акта сверки расчетов, акт считается признанным (согласованным) обеими Сторонами.

5.10. Если в платежном документе Абонента отсутствуют сведения о назначении платежа, или указанные Абонентом сведения не соответствуют неоплаченным счетам, Ресурсоснабжающая организация вправе погасить имеющуюся задолженность Абонента в порядке календарной очередности, а в случае отсутствия задолженности зачислить платеж в качестве аванса.

5.11. За нарушение обязательств по оплате за водопотребление и водоотведение Абонент уплачивает Ресурсоснабжающей организации неустойку в размере 1/300 от ставки рефинансирования ЦБ РФ на дату уплаты задолженности на сумму задолженности за каждый день просрочки платежа.

8. Добавить в договор следующие Приложения:

Приложение № 5 - Форма отчета снятия показаний прибора учета холодной воды.

Приложение № 6 – Форма отчета о теплоснабжении по приборам УУТЭ.

Приложение №7.1.– Форма Сведений о количестве зарегистрированных и проживающих потребителей, объемах потребленной холодной воды, начислениях оплаты потребителям в многоквартирных домах и показаниях индивидуальных приборов учета (ИПУ).

Приложение № 7.2.– Форма Сведений о количестве зарегистрированных и проживающих потребителей, объемах водоотведения, начислениях оплаты потребителям в многоквартирных домах и показаниях индивидуальных приборов учета (ИПУ)

Приложение № 8 – Сведения о нормативах допустимых сбросов и требований к составу и свойствам сточных вод, установленных Абоненту.

Приложение № 9 – Порядок оплаты в случае внесения платы за коммунальные услуги непосредственно Ресурсоснабжающей организации.

9. Настоящее Дополнительное соглашение № 4п от 01.01.2014 вступает в силу с момента подписания и распространяется на правоотношения Сторон, возникшие с 01.01.2014 и действует по 31.12.2014 года.

10. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон, имеющих одинаковую юридическую силу, и является неотъемлемой частью Договора № **40011 от 19/05/2010г.**

Ресурсоснабжающая организация:
в лице Генерального директора
ОАО «Вт сети»

Рубина Василия Аркадьевича

«_____» _____ 2014 г.



Абонент:
в лице Председателя правления
ТСЖ "Комфорт"

Фохта Владимира Викторовича

«_____» _____ 2014 г.

