

г. Всеволожск

ТСЖ «Комфорт», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Председателя Фохта В.В., действующего на основании Устава, с одной Стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью НПФ «Системы защищенной коммерческой информации»**, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице Генерального директора Неробеева Б.А., действующего на основании Устава, с другой Стороны, именуемые также по отдельности как «Сторона», а вместе - как «Стороны», заключили настоящий договор (далее – «Договор») о нижеследующем:

1. Предмет договора

- 1.1. По настоящему договору Исполнитель обязуется по заданию Заказчика выполнить работы, указанные в п. 1.2 настоящего Договора, а Заказчик обязуется принять и оплатить выполненные работы.
- 1.2. Исполнитель обязуется своими или привлеченными силами и средствами выполнить работы по ремонту системы отопления ГВС и ХВС (далее по тексту – Услуги) на объекте по адресу: Ленинградская обл., г. Всеволожск, ул. Советская, д.34, в объеме согласованном и указанном в **Приложении №1**, являющегося неотъемлемой частью настоящего договора.
- 1.3. Если в процессе работы по настоящему договору выявится необходимость проведения дополнительных работ, не указанных в договоре, то они выполняются Исполнителем лишь при условии и на основании заключения между сторонами дополнительного соглашения на эти работы.

2. Срок действия договора

Договор вступает в силу с момента подписания Договора и действует до полного выполнения сторонами взаимных обязательств по нему.

3. Сроки выполнения работ по договору:

- 3.1 Начало работ обуславливается двухсторонним подписанием настоящего договора,
- 3.2. Срок выполнения работ составляет 20 рабочих дней, с момента поступления материалов. Исполнитель имеет право выполнить работы досрочно.
- 3.3. Срок выполнения работ может продлеваться в следующих случаях:
 - Выявления дефектов оборудования и элементов теплоснабжающих энергоустановок, влияющих на ход проведения работ.
- 3.4. Дни простоя по причинам, не зависящим от Исполнителя, оформляются соответствующими актами и увеличивают срок выполнения работ на время простоя.

4. Порядок сдачи-приемки выполненных работ

- 4.1. После завершения Исполнителем работ, Исполнитель направляет «Акт сдачи-приемки выполненных работ» (далее по тексту – Акт), с приложением выполненной согласно настоящего договора документации в одном экземпляре на бумажном носителе.
- 4.2. Заказчик обязуется в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения подписать вышеуказанный Акт, либо направить Исполнителю мотивированный отказ с указанием замечаний.
- 4.3. В случае если Акт подписан Заказчиком, работы считаются принятыми Заказчиком, с момента подписи Акта Заказчиком.
- 4.4. В случае если Акт не подписан Заказчиком, и Исполнителю передан мотивированный отказ с замечаниями, работы считаются не принятыми Заказчиком.

Договор № 140827-Р

- 4.5. В случае согласия Исполнителя с мотивированным отказом и замечаниями Заказчика, Исполнитель устраняет замечания в течение 10 (десяти) рабочих дней и повторно направляет Акт Заказчику.
- 4.6. В случае несогласия Исполнителя с мотивированным отказом и замечаниями Заказчика, Стороны руководствуются п.11 настоящего Договора.
- 4.7. В случае если Заказчик в течение срока указанного в п.4.2 настоящего Договора не подписывает Акт или не передает Исполнителю мотивированный отказ и перечень замечаний, работы считаются принятыми Заказчиком, с момента истечения срока указанного в п.4.2 настоящего Договора.
- 4.8. Промежуточные результаты работ могут быть предоставлены Заказчику с составлением соответствующих актов приемки-передачи.

5. Стоимость и порядок оплаты выполняемых работ

- 5.1. **Общая стоимость** выполняемых работ 75 440 (Семьдесят пять тысяч четыреста сорок) рублей 93 копейки, включая НДС18%, 11 507 (Одиннадцать тысяч пятьсот семь) рублей 94 копейки.
- 5.2. Оплата работ производится путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя в течение 5 (пяти) календарных дней, с момента подписания сторонами «Акта сдачи-приемки выполненных работ».
- 5.3. Обязательства Заказчика по оплате услуг Исполнителя по настоящему договору считаются полностью выполненными с момента фактического поступления денежных средств в указанном выше количестве на расчетный счет Исполнителя.
- 5.4. По взаимной договоренности Сторон возможны изменения объемов и стоимости работ, при наличии обоснования, удовлетворяющего обе стороны. Изменения оформляются двусторонними дополнительными соглашениями к Договору.

6. Обязательства Исполнителя:

- 6.1. Выполнить работы в объемах, предусмотренных в п.1.2 настоящего Договора, в сроки и на условиях, предусмотренных Договором.
- 6.2. Использовать для выполнения своих обязательств, предусмотренных условиями Договора, квалифицированную рабочую силу, и при необходимости, сторонние организации для качественного и своевременного выполнения работ. Исполнитель несет ответственность перед Заказчиком за действие или бездействие привлекаемых физических и юридических лиц.

7. Обязательства Заказчика:

- 7.1. Обеспечить Исполнителю доступ к теплотребляющей установке здания. По письменному запросу Исполнителя.
- 7.2. Обеспечить точки подключения в границах ограждающих конструкций теплового пункта:
 - Холодной воды
 - Электроснабжения
- 7.3. Обеспечить Исполнителя местом для хранения устройств, приборов, материалов необходимых для проведения работ на территории Объекта, а также обеспечить их сохранность в нерабочее время.
- 7.4. Обеспечить, в случае необходимости, присутствие своих полномочных представителей, а так же полномочных представителей третьих лиц (эксплуатирующих, проектных, монтажных и пр. организаций) на объекте.
- 7.5. Принять выполненные работы в порядке, предусмотренном настоящим Договором.
- 7.6. Производить оплату, выполненных Исполнителем работ, в порядке и сроки, предусмотренные статьей 5 настоящего Договора.

8. Исполнитель имеет право

- 8.1. Самостоятельно определять порядок выполнения работ, указанных в п.1.2 настоящего договора.
- 8.2. Привлекать для исполнения своих обязательств по настоящему договору третьи лица и сторонние организации.

9. Заказчик имеет право

- 9.1. Во всякое время проверять ход и качество работы, выполняемой Исполнителем, не вмешиваясь в его деятельность.

10. Ответственность сторон

- 10.1. Ответственность Сторон по настоящему договору ограничена стоимостью выполняемых работ.
- 10.2. Меры ответственности сторон, не предусмотренные в настоящем договоре, применяются в соответствии с нормами гражданского законодательства, действующего на территории России.
- 10.3. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение (ненадлежащее исполнение) обязательств по настоящему Договору, если такое неисполнение (ненадлежащее исполнение) явилось следствием форс-мажора, включая, но, не ограничиваясь, землетрясениями, наводнениями, пожарами, стихийными беспорядками, военными действиями, террористическими актами. При возникновении указанных обстоятельств, соответствующая Сторона должна в разумные, но минимально возможные сроки известить о них в письменном виде контрагента по настоящему Договору, представив соответствующие доказательства (включая, но, не ограничиваясь, копиями (записями) сообщений средств массовой информации).
- 10.4. Стороны освобождаются от ответственности в случае, если невозможность исполнения их обязательств по настоящему Договору связана с решениями соответствующих компетентных органов государственной (публичной) власти. При возникновении указанных обстоятельств соответствующая Сторона должна в течение 14 (четырнадцати) календарных дней известить о них в письменном виде контрагента по настоящему Договору, предоставив соответствующие доказательства (включая, но, не ограничиваясь, официальными публикациями соответствующих актов органов государственной (публичной) власти, копиями документов).

11. Порядок разрешения споров

- 11.1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего договора, будут по возможности разрешаться путем переговоров между сторонами договора.
- 11.2. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров стороны после реализации предусмотренной законодательством процедуры досудебного урегулирования разногласий передают их на рассмотрение в Арбитражный Суд г. Санкт-Петербурга.

12. Порядок расторжения договора

- 12.1. Настоящий Договор может быть расторгнут по взаимному соглашению сторон с оформлением двустороннего Акта. При расторжении Договора по соглашению сторон выполненные работы передаются Заказчику, который засчитывает Исполнителю их стоимость в объеме, определяемом договаривающимися сторонами и оформленном Актом.
- 12.2. Исполнитель имеет право в одностороннем порядке расторгнуть настоящий договор в случае нарушения Заказчиком п.5.2. настоящего договора на срок более 30 календарных дней.
- 12.3. Заказчик имеет право в одностороннем порядке расторгнуть настоящий договор, в случае нарушения Исполнителем сроков выполнения работ (по вине Исполнителя) более, чем на 30 календарных дней.
- 12.4. При наступлении форс-мажорных обстоятельств предусмотренных п. 10.3. и 10.4. настоящего договора договаривающиеся стороны оформляют дополнительным соглашением одно из принятых решений: расторжение настоящего договора и (или) внесении соответствующих изменений в договор.

13. Заключительные положения

- 13.1. Переход права собственности на результат работ и сами работы от Исполнителя к Заказчику происходит в момент окончательной оплаты работ по настоящему Договору.

Договор № 140827-Р

- 13.2. В случае ликвидации, или реорганизации предприятий Заказчика или Исполнителя, всю ответственность и осуществление платежей, а также выполнение оставшихся работ принимают на себя предприятия, являющиеся правопреемниками сторон.
- 13.3. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то представителями сторон.
- 13.4. Приложение к настоящему договору составляет его неотъемлемую часть.
- 13.5. Настоящий договор составлен в двух экземплярах на русском языке. Оба экземпляра идентичны и имеют одинаковую силу. У каждой из сторон находится один экземпляр настоящего договора.

14. Приложения:

1. Приложение № 1 – Объем работ выполняемых на Объекте.

15. Адреса и банковские реквизиты сторон:

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ООО «СЗКИ»

Юр. адрес: 194214 СПб. Пр. Энгельса д.71.

ИНН 7802727153 КПП 780201001

ОАО «Банк «Санкт-Петербург», в г. СПб

р/сч № 40702810690430000064

к/сч № 30101810900000000790

БИК 044030790

Факт. адрес: 197342, г.СПб,

Торжковская, дом 5, офис 4005

Тел/факс 334-98-74, 334-98-75

ЗАКАЗЧИК

ТСЖ «Комфорт»

Факт. адрес: г. Всеволожск, ул. Советская, д.34

ИНН 4703076554 КПП 470301001

«Северо-Западный Банк ОАО

«Сбербанка России» г. СПб

р/сч № 40703810355410110605

к/сч № 30101810500000000653

БИК 044030653

ОГРН 1054700040340

ОКПО 75095202

Генеральный директор
ООО «СЗКИ»



Неробеев Б.А.

Председатель
ТСЖ «Комфорт»



Фоxt B.B.

Приложение №1 к договору № 140827-Р от 27.08.2014 г.

№ п/п	Наименование работ	Кол-во, (шт.)	Стоимость, с НДС-18%, руб. (за ед)	Стоимость, с НДС-18%, руб.
1	Поставка необходимого оборудования:			
	Кран шар. «бабочка»-ДУ25 Вн/Вн FPI (R-Tx 140)	15	300,71	4 510,65
	Удлинитель латун.ник.Ду20 вн/нар, L=40 мм Valtec (VTr.198)	3	157,30	471,90
	Удлинитель латун.ник.Ду20 вн/нар, L=50 мм Valtec (VTr.198)	2	183,70	367,40
	Удлинитель латун.ник.Ду20 вн/нар, L=70 мм Valtec (VTr.198)	4	245,30	981,20
	Сгон латун. ник. ДУ15 «Американка» вн/нар Valtec (VTr.341)	1	97,90	97,90
	Ниппель латун. Ник. Ду15 нар/нар Valtec (VTr.582)	1	31,90	31,90
	Спускник стальной ДУ-25 б/загл., б/муфты, б/кг	10	58,20	582,00
	Муфта стальная ДУ25	15	26,59	398,85
	Контргайка чугунная ДУ-25 (имп.)	17	10,22	173,74
	Фланец стальной ДУ 32 Ру 16 ГОСТ 12820-80	2	154,64	309,28
	Переход стальной D 76x3.5-38x2.5 ГОСТ 17378	1	52,54	52,54
	Переход стальной D 57x3.0-32x2.0 ГОСТ 17378	1	35,39	35,39
	Переход стальной D 57x3.0-38x2.0 ГОСТ 17378	1	35,48	35,48
	Удлинитель 3/4 x 40 хром	2	174,90	349,80
	Кран шар. VIENNA В-В 3/4 " Д.Р.116	22	237,60	5 227,20
	Кран шар. VIENNA В-В 3/4 " БАБ.118	23	237,60	5 464,80
	Кран шар. VIENNA В-В 1/2 " Д.Р.116	30	162,80	4 884,00
	Черн Контргайка 20 мм	7	28,60	200,20
	КОНРГАЙКА ИМПОРТНАЯ Ц-20	30	36,30	1 089,00
ЧЕРН МУФТА 20 мм	17	30,80	523,60	
МУФТА ИМПОРТНАЯ Ц-20	17	40,70	691,90	

Договор № 140827-Р

	Кран шар. «ручка» - ДУ25 Вн/Вн «Base» (VT.214)	1	393,80	393,80
	Сгон стальной Ду 25	2	22,50	45,00
	Муфта 20 чуг	10	17,60	176,00
	Контргайка 20 чуг	10	17,60	176,00
	Кран шар. «бабочка» - ДУ15 Вн/Вн «Base» (VT.217)	14	155,10	2 171,40
2	Ремонтные работы на объекте			46 000
Общая сумма по работам (руб.), включая НДС – 18%				75 440,93

Генеральный директор
ООО «СЗКИ»

Председатель
ТСЖ «Комфорт»



Неробеев Б.А.



Фохт В.В.