

г. Всеволожск.

20 мая 2014 года.

Товарищество собственников жилья «Комфорт», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя правления Фохта В.В, действующего на основании Устава, с одной стороны и Индивидуальный предприниматель Радлевич Александр Михайлович, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны (далее «Стороны») заключили настоящий договор (Договор) о нижеследующем:

### 1. Предмет договора.

1.1. Заказчик поручает и оплачивает, а Исполнитель принимает на себя обязательства выполнения работ по ремонту цоколя, крылец и подпорных стен жилого многоквартирного дома расположенного по адресу: Ленинградская область, г. Всеволожск, ул. Советская д. 34, согласно утвержденных смет.

### 2. Стоимость работ и порядок расчетов.

2.1. Стоимость работ по настоящему Договору составляет – 172 081,00 (Сто семьдесят две тысячи восемьдесят один) руб. 00 коп.

2.2. Расчет стоимости работ по договору определяется на основании утвержденных смет являющихся неотъемлемой частью настоящего договора (Приложение).

2.3. Заказчик производит авансовый платеж на расчетный счет Исполнителя в размере 30 % от стоимости Договора в течение 5 (пяти) дней после подписания настоящего Договора.

2.4. По окончании работ Исполнитель предоставляет Заказчику Акт выполненных работ.

2.5. Расчет за выполненные работы производится Заказчиком после полного завершения Исполнителем работ, указанных в п. 1.1. договора, после подписания Акта выполненных работ Заказчик перечисляет оплату на расчетный счет Исполнителя.

### 3. Обязательства сторон.

3.1. Исполнитель обязуется:

3.1.1. Исполнитель обязан приступить к выполнению работ в течение пяти дней после получения авансового платежа.

3.1.2. Осуществить строительные работы в соответствии с утвержденной сметой.

3.1.3. Обеспечить надлежащее качество используемых материалов.

3.1.4. Соблюдать меры противопожарной безопасности и обеспечить безопасность проведения работ и охраны окружающей среды на объекте.

3.1.5. Ко дню сдачи работ вывести строительный мусор.

3.1.6. Все работы должны быть завершены в тридцатидневный срок после подписания настоящего Договора.

3.2. Заказчик обязуется:

3.2.1. Оказать содействие Исполнителю в определении места для хранения оборудования и материалов.

3.2.2. Оказывать Исполнителю содействие в выполнении работ, осуществлять регулярный контроль и надзор за ходом и качеством выполняемых работ, не вмешиваясь при этом в оперативно-хозяйственную деятельность Исполнителя.

3.2.3. Принять выполненные работы и подписать Акт выполненных работ в трехдневный срок от даты его получения или в этот же срок предоставить мотивированный отказ от приемки работ.

3.2.4. Произвести оплату выполненных работ в срок указанный в настоящем Договоре.

### 4. Ответственность сторон и форс-мажор.

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Исполнитель и Заказчик несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.2. Стороны не несут ответственности за частичное или полное неисполнение своих обязательств по настоящему Договору, если надлежащее оказалось невозможным, в следствие, непредвиденной силы, то есть чрезвычайных и не предвиденных при данных условиях обстоятельств (война, стихийное бедствие, массовые беспорядки, решение органов государственной власти, влияющие на выполнение договора). Срок действия Договора продлевается соразмерно времени, в течение которого действовали обстоятельства непреодолимой силы.

#### 5. Прочие условия.

5.1. Настоящий Договор вступает в силу со дня его подписания.

5.2. Расторжение Договора допускается по соглашению сторон или решению суда по основаниям, предусмотренным гражданским законодательством.

5.3. Все изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются в письменной форме и подписываются сторонами и являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

5.4. Неурегулированные путем переговоров разногласия, возникшие между сторонами в ходе выполнения обязательств по настоящему Договору, рассматриваются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации в Арбитражном суде г. Санкт-Петербурга или Ленинградской области.

5.5. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

Приложения:

1. Смета на ремонт цоколя.
2. Смета на ремонт крылец.
3. Смета на ремонт фасада.

#### 6. Реквизиты и подписи сторон.

Заказчик:  
ТСЖ «Комфорт»  
188643, Ленинградская обл. г.  
Всеволожск, ул. Советская д. 34  
ИНН 4703076554, КПП 470301001  
р/счет 40703810355410110605, Северо-  
Западный Банк ОАО «Сбербанк России»,  
г. Санкт-Петербург, БИК 044030653,  
к/счет 30101810500000000653

Исполнитель:  
Индивидуальный предприниматель  
Радлевич Александр Михайлович  
188643, Ленинградская обл. г. Всеволожск,  
ул. Державинская д. 110  
ИНН 470301960384, ОГРН  
307470317800014  
р/счет 40802810755410000630, Северо-  
Западный Банк ОАО «Сбербанк России»,  
г. Санкт-Петербург, БИК 044030653,  
к/счет 30101810500000000653

Председатель правления

Директор

  
Фохт В.В.  


  
Радлевич А.М.  
