

Товарищество собственников жилья «Комфорт», именуемый в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя правления Морозовой Любви Леонидовны, действующего на основании устава, с одной стороны и Общество с ограниченной ответственностью «ВСЕВКЛИНИНГ», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице генерального директора Поповниной Наталии Александровны, действующего на основании устава с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. Предмет договора.

- 1.1. Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя оказание услуг по покосу, сбору и транспортировке до пухто скошенной травы на объекте Заказчика, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ленинградская обл., Всеволожский р-н, город Всеволожск, улица Советская, дом №-34.
- 1.2. Перечень и стоимость услуг перечислены в Приложениях, являющихся неотъемлемой частью настоящего договора.

2. Права и обязанности сторон.

2.1. Исполнитель обязан:

- 2.1.1. Добросовестно, качественно и своевременно оказывать услуги в соответствии с Приложением №-1, являющимся неотъемлемой частью настоящего договора.
- 2.1.2. Соблюдать правила внутреннего распорядка, техники безопасности, противопожарной и санитарной безопасности.
- 2.1.3. По окончании выполнения услуг представить Заказчику Акт приема-сдачи услуг.
- 2.1.4. Использовать в процессе оказания услуг собственные материалы и средства, разрешенные к применению в соответствии с законодательством. Материалы и средства должны соответствовать санитарным и экологическим требованиям.
- 2.1.5. В случае возникновения обстоятельств, замедляющих ход оказания услуг или делающих их дальнейшее оказание невозможным, немедленно поставить об этом в известность Заказчика.

2.2. Исполнитель вправе:

- 2.2.1. Самостоятельно определять способы выполнения задания Заказчика.
- 2.2.2. Привлекать для оказания услуг третьих лиц (физических и юридических лиц, а также индивидуальных предпринимателей по согласованию с заказчиком).
- 2.2.3. Приостанавливать выполнение услуг при несоблюдении Заказчиком условий, предусмотренных пунктами: 2.3.2.; 3.2. настоящего Договора. При этом Исполнитель не несет ответственность за несоблюдение сроков выполнения услуг.

2.3. Заказчик обязан:

- 2.3.1. Предоставить Исполнителю доступ на все площади для оказания услуг, предусмотренных Договором при условии соблюдения Исполнителем правил внутренней безопасности, установленных Заказчиком. В случае необходимости Заказчик передает Исполнителю перечень специальных требований по технике безопасности, пожарной безопасности и поведению персонала Исполнителя, подлежащих неукоснительному соблюдению на территории объекта.
- 2.3.2. Предоставить Исполнителю необходимые условия для оказания услуг (освободить соответствующую территорию от различных тяжелых предметов, строительного инвентаря и оборудования, мебели и т.п., если это необходимо для оказания услуг, а также прекратить все строительные и ремонтные работы до момента приема-сдачи услуг по уборке Заказчику). В случае отсутствия надлежащей подготовки объекта ответственность за срыв сроков и качества услуг несет Заказчик.
- 2.3.3. Назначить лицо, ответственное за сотрудничество с представителями Заказчика.
- 2.3.4. Доводить до Исполнителя рекомендации и иную информацию, необходимую Исполнителю для надлежащего оказания услуг.
- 2.3.5. Принять оказанные услуги по Акту приема-сдачи услуг. В случае отказа Заказчика от принятия услуг и подписания Акта приема-сдачи услуг без письменного мотивированного обоснования по истечении 3 (трех) календарных дней после окончания выполнения услуг и предоставления

Исполнителем Акта приема-сдачи услуг, услуги считаются принятыми, а обязательства Исполнителя по настоящему договору выполненными в полном объеме.

2.3.6. Своевременно оплатить оказанные услуги в соответствии с разделом 3 настоящего договора.

2. 4. Заказчик в праве:

2.4.1. В течение срока действия Договора проверять объем и качество предоставляемых Исполнителем Услуг, не вмешиваясь в деятельность Исполнителя.

2.4.2. Требовать от Исполнителя полную информацию о применяемых методах уборки, чистящих и моющих средствах, гарантирующую безопасность действий Исполнителя для имущества Заказчика.

2.4.3. Отказаться от исполнения настоящего Договора, если Исполнитель не приступает своевременно к исполнению настоящего Договора.

3. Стоимость услуг и порядок расчетов.

3.1. Стоимость оказываемых услуг указана в Приложении №-1 к настоящему договору, являющемся неотъемлемой частью настоящего договора.

3.2. Оплата услуг Заказчиком осуществляется на основании данного Договора. Заказчик производит расчет путем перечисления на расчетный счет Исполнителя 100% предоплаты не позднее, чем за 1 (один) рабочий день до начала выполнения услуг.

3.3. В случае мотивированного письменного отказа Заказчика принять выполненные услуги, сторонами составляется двусторонний Акт с указанием причин и, при необходимости, перечень необходимых доработок и сроков их выполнения. При этом доработки, необходимость которых возникает по вине Исполнителя, выполняются за счет Исполнителя, доработки возникающие по вине Заказчика выполняются за счет Заказчика.

3.4. В случае отказа Заказчика от принятия выполненных услуг и подписания Акта приема-сдачи услуг без письменного мотивированного обоснования по истечении 3(трех) календарных дней после окончания выполнения услуг и предоставления Исполнителем Акта приема-сдачи услуг, услуги считаются принятыми, а обязательства Исполнителя по настоящему договору выполненными в полном объеме.

3.5. В случае нарушения Заказчиком пункта 2.3.2. настоящего договора, Исполнитель имеет право увеличить сроки выполнения и (или) стоимость услуг в соответствии с увеличением понесенных в связи с этим затрат.

4. Ответственность сторон.

4.1. Стороны несут ответственность: за невыполнение взятых на себя обязательств по настоящему договору в соответствии с его условиями и действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. Исполнитель несет материальную ответственность в случае причинения Заказчику убытков, возникших в результате действий Исполнителя, в случае если такие действия привели к повреждению, уничтожению или утрате имущества Заказчика.

4.3. Исполнитель несет полную ответственность за сохранность собственного оборудования, вспомогательных средств и расходных материалов, используемых для исполнения обязательств по настоящему Договору в рабочее время объектов Заказчика.

4.4. Заказчик несет полную ответственность за сохранность оборудования, вспомогательных средств и расходных материалов Исполнителя, находящихся на хранении в специально предоставленном для этих целей помещении.

4.5. Заказчик несет материальную и иную ответственность в случае нарушения п.2.3.3. настоящего договора в случае, если данные нарушения привели к повреждению, уничтожению или утрате имущества Исполнителя, а также причинению вреда жизни или здоровью сотрудников Исполнителя.

5. Порядок разрешения споров.

5.1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего договора, будут по возможности разрешаться путем переговоров между сторонами.

5.2. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров стороны после реализации предусмотренной законодательством процедуры досудебного урегулирования разногласий передают их на рассмотрение в суд.

6. Срок действия договора.

6.1. Данный договор вступает в силу с момента подписания. Действует по «31» декабря 2016 года.

6.2. Любая из сторон вправе расторгнуть настоящий договор, письменно уведомив об этом другую сторону за 30 дней до предполагаемой даты расторжения.

6.3. В случае не уведомления сторонами друг друга о прекращении действия данного договора за 1 месяц до окончания срока его действия, договор пролонгируется сроком на 1 год.

7. Прочие условия.

7.1. Исполнитель оказывает услуги своими силами, за свой счет, используя свои ресурсы, персонал и оборудование. Уборочное оборудование, инвентарь, химические средства и расходные материалы являются собственностью Исполнителя и не могут являться предметом спора, залога либо подлежать отчуждению, кроме как по решению суда РФ.

7.2. Любая из Сторон вправе по своему усмотрению привлечь для выполнения каких-либо своих обязательств по Договору третьих лиц. Если Сторона воспользовалась указанным правом, то она бесспорно и безусловно отвечает за действия этих третьих лиц как за свои собственные действия по данному Договору.

7.3. Дополнительные услуги по ежедневной, генеральной и специализированной уборке помещений, не входящие в перечень услуг по договору, выполняются и оплачиваются по дополнительным соглашениям к настоящему договору.

7.4. Наружные работы производятся при температуре не ниже +5С и при отсутствии атмосферных осадков (дождя, снега или сильного ветра).

7.5 Исполнитель не гарантирует 100% удаление всех загрязнений с поверхностей.

8. Заключительные положения.

8.1. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то представителями сторон. Приложения к настоящему договору составляют его неотъемлемую часть.

8.2. Настоящий договор составлен в двух экземплярах на русском языке. Оба экземпляра идентичны и имеют одинаковую силу. У каждой из сторон находится один экземпляр настоящего договора.

8.3. Для быстроты обмена информацией стороны вправе использовать факсимильную и иную связь, с обязательным подтверждением подлинными документами в течение 30 дней.

8.4. Во всем ином, не предусмотренном настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

8.5. К настоящему договору прилагаются и являются неотъемлемой частью:

1. Приложение №-1. Перечень и стоимость услуг, выполняемых на объекте.
2. Приложение №-2. Расположение пухто.
3. Приложение №-3. Акт приема-сдачи услуг.

9. Адреса и банковские реквизиты сторон.

ЗАКАЗЧИК

ТСЖ «Комфорт»
ИНН 4703076554 КПП 470301001
Юридический адрес: г. Всеволожск,
Ул. Советская, дом 34.
ОГРН 1054700040340
ОКПО 75095202
Р/сч 40703810355410110605
в банке: Северо-Западный Банк Сбербанка
РФ
БИК 044030653
К/С 30101810500000000653

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ООО «ВСЕВКЛИНИНГ»
ИНН 7814297850 / КПП 781401001
Юридический адрес: 197371, г Санкт-
Петербург, ул. Долгоозерная, дом 33,
корпус 2 литера А, помещение 8-н
ОГРН 1157847418717
Р/сч 40702810055070004122
в банке: Северо-Западный Банк Сбербанка
РФ
БИК 044030653
К/С 30101810500000000653

Тел./факс 8-921-750-52-13

ЗАКАЗЧИК

Председатель правления
/Л.Л. Морозова/



ИСПОЛНИТЕЛЬ

Ген. директор
/Н. А. Поповична/



Перечень и стоимость услуг:

№ п.п.	Наименование услуги	Стоимость, руб.
1	Покос, сбор и транспортировка до пухто скошенной травы.	3500

Общая стоимость услуг составляет: три тысячи пятьсот рублей.

ЗАКАЗЧИК

 / Л.Л. Морозова /

ИСПОЛНИТЕЛЬ




 / Н.А. Поповина /

Расположение пухто:

1. город Всеволожск, улица Советская, дом №-32.

ЗАКАЗЧИК

 / Л.Л. Морозова /

ИСПОЛНИТЕЛЬ



/ Н.А. Поповнина /

Акт приема-сдачи услуг:

Акт № 15 от «16» августа 2016 г.

Исполнитель: Общество с ограниченной ответственностью "ВСЕВКЛИНИНГ"

Заказчик: ТСЖ "Комфорт"

№	Наименование работ, услуг	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Покос, сбор и транспортировка до духто скошенной травы.	1	раз	3500	3500

Итого: 3500
Без налога (НДС) 3500

Всего оказано услуг на сумму 3500,00 руб.
Три тысячи пятьсот рублей 00 копеек

Вышеперечисленные услуги выполнены полностью и в срок. Заказчик претензий по объему, качеству и срокам оказания услуг не имеет.

Исполнитель Н.А. Поповина  Заказчик Л.Л. Морозова 